

Hivatkozási szám: 163802398

210 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1880
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	2754m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

Balaton-felvidéki település KÖVESKÁL egyik legrégebben épült nádtetős, műemlék jellegű parasztháza ahol találkozik a művészet , az esztétika , összehangolva múlt és jelen!

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **2398** számú, , kiváló adottságokkal rendelkező falusias -nádtetős paraszt házát!

A hangulatos Köveskálon elhelyezkedő ház jellemzői:

- 1880 -as években épült autentikus parasztház ,hagyományos elrendezésben majd 2003-ban teljeskörűen felújították az ingatlant
- eredeti stílusnak megfelelően, természetes anyagokból, korszerűen, igényesen, minőségi kivitelben
- 2700 m²-es telken 240 m² összterületű nádfedeles ház, melléképületében tároló és külön művészeknek alkotásra kialakított faház,/nyári hónapokban művészek lakják/
- illetve az épület alatt húzódó eredeti pince is tökéletesen felújításra került (fantáziára bízva hasznosítása)
- a főépület (földszinti része 120 nm + tornác , emeleti része 120 nm) a telekhatáron áll, helyiségei egymás mellett húzódnak végig
- kívülről az árnyas hangulatos tornácról is megközelíthetőek
- egy légterű előtér, étkező, konyha együttesét kapcsolja össze, amely izgalmas hangulati, esztétikai elem, és érdemi kiegészítése az eredeti állapotának
- nádtető biztosította különleges hangulatú padlástérben pedig még négy háló, két fürdőszoba , étkező-konyha-társalgó került kialakításra
- a melléképületben egy szeparált 20 nm-es szobát-fürdőszobával találunk
- az enyhe lejtésű telken a tájegységhez és a klímához tökéletesen illeszkedő gyümölcsös kertet alakítottak ki, ahol teljes intimitásban pihenhetünk bármely évszakban
- a kerti kemence ,grillező nyári kiülők kerültek kialakításra
- gépkocsi beállítás udvaron belül lehetséges
- a vidéki otthon minden kényelme megtalálható !
- Múltidéző porta, több száz éves falak és hangulatos berendezések, mind

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	42.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Folyosó	8.00 m ²
Szoba	42.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Közlekedő	12.00 m ²
Szoba	40.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Kazánház	4.00 m ²
Folyosó	2.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Terasz	10.00 m ²

