



#### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda balatonfüredi irodája eladásra kínálja a 2401 számú pécsely nyaraló ingatlant!

Varázslatos otthon első pillantásra elvarázsolja Önt.

Az épület szerkezetileg tökéletes, 2022-ben igényesen felújított összesen 80 m<sup>2</sup> területű nyaraló.

Alsó szinten terasz, egy szoba, konyha, fürdőszoba wc, külön bejárattal, pince, előtér, és egy tároló ,a tetőtérben két szoba, terasz, fedett nyári konyha, amely kívülről is megközelíthető, valamint az udvarban kis faház szerszámházként található.

Jól megközelíthető, szabályos téglalap alakú, önálló rendezett 2570 m<sup>2</sup>-es telken (szántó és gazdasági épület) található nyaraló, **kifüggesztés köteles.**

Villany bevezetve 3x16 amper , víz fűt kútról.Szennyvíz emésztőbe, fűtése cserépkályhával történik de a áram elbírja az elektromos fűtőpanelt is.

Parkolás az udvarban lehetséges,az egész terület gyümölcsfákkal és növényekkel telepített, déli-nyugati tájolású.

Mindenkinek ajánlom, aki szereti a nyugalmat, a csendet, a jó szomszédi viszonyokat a segítő kész embereket, és akik szeretnek kicsit kertészkedni, barangolni, fürödni a Balatonban.

Itt minden megtalálható, ami az élet szépségéhez kell, gyerekes családoknak, nyugdíjasoknak és természet kedvelőknek egyaránt.

Csendes nyugodt környezet Veszprémtől ,Tihanytól és Balatonfüredtől 10 kilométerre.

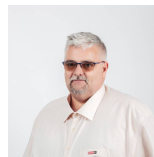
Ideális a családi nyaralás megszervezésre, távol a város zajától, mégis karnyújtásnyira a civilizációtól.

"CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!"

Amennyiben a 2401 számú pécselyi nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, tegyen ajánlatot, vagy hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

+36 20 273 71 51

Keresse szakértőnket!



**Papp Kristóf**

Ingatlan-képviselő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

#### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	2570m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Étkező	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Főzőfülke	4.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.00 m <sup>2</sup>
Előtér	9.00 m <sup>2</sup>
Pince	12.00 m <sup>2</sup>
Terasz	28.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Teakonyha	24.00 m <sup>2</sup>

