

Hivatkozási szám: 163802405

10 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	1995m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2405-ös** számú, település közeli ZÁRTKERTJÉT BALATONEDERICSEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONEDERICSEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- 1995 m2 enyhén lejtős, település közeli, úttal határos SZŐLŐ besorolású terület

- **az ingatlan közelében van villany és víz ami leköthető**

- **területi besorolása Mk-1 -es ( az ingatlan ebben a terület nagyságban nem építhető )**

- Olaszrizling szőlővel telepített, a szőlőtőkék kora kb. 20-25 éves

- **a termésből évenkénti átlagban kb. 2000/liter jó minőségű bor készíthető**

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes

- A [Keszthelyi-fennsík](#) keleti szélénél helyezkedik el; a [Balaton](#) északi partján haladó [71-es főút](#) és a Balatont [Sopronnal](#) összekötő [84-es főút](#) találkozásánál.

- A szőlőhegyeken szép népi stílusú présházak sorakoznak. A település számos pincéje csatlakozott már a térségi borút egyesülethez. A községet Balatonyörök felé elhagyva jutunk az [Afrika Múzeumba](#), amelynek belső termeiben afrikai gyűjtemény, kívül többek között [maszái](#) kunyhók és élő afrikai állatok láthatók.

- Balatonederics kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

Amennyiben a **2405-ös** számú a CASANETWORK által kínált BALATONEDERICSEN területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.