

Hivatkozási szám: 163802407

20 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	3267m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2407**-es számú, kiváló adottságú tájpanorámás ZÁRTKERTJÉT MINDSZENTKÁLLÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MINDSZENTKÁLLÁN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- 3267 m2 kedvező adottságokkal rendelkező enyhén lejtős, tájpanorámás ÉPÍTÉSRE ALKALMAS terület

- az ingatlan mellett és közelében van több kedvező áron megvásárolható hasonló adottságú ÉPÍTHETŐ terület

- az ingatlan Mke-2 területi besorolású építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épületet lehet

- az újonnan készült épületek a területen szabadon álló módon helyezhetők el

- a terület csak szőlőműveléssel hasznosítható ( jelenleg telepített szőlő Olaszrizling )

- beépítettség legfeljebb 120 m2 lehet , építménymagasság legfeljebb 3,5 m a homlokzatmagasság max .4,5 m

- a mezőgazdasági övezetben csak tájba illő épület létesíthető, épületcsoportnál azonos jellegű tetőkialakítást kell alkalmazni

- az ingatlan közelében az elektromos áram kiépítés alatt van ( a víz kútfúrással megoldható )

- a területek elhelyezkedésükből adódóan vállalkozásra is alkalmasak lehetnek

- könnyű a megközelíthetősége minden évszakban ( aszfaltos út 2-300m található )

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan

- Mindszentkállya a Balatontól északra, a [Káli-medencében](#) helyezkedik el, a szomszédságában fekvő települések [Káptalantóti](#), [Kékkút](#) és [Szentbékállya](#).

- Mindszentkállya kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- Amennyiben a **2407**-es számú a CASANETWORK által kínált MINDSZENTKÁLLA területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy