

Hivatkozási szám: 163802415

**299 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**ÁLOMOTTHON ELADÓ! LUXUS MÉRET-LUXUS KIALAKÍTÁS RÉVFÜLÖPÖN**

CASANETWORK BALATONFÜREDI ingatlaniroda eladásra kínálja a **2415** számú, kitűnő adottságokkal rendelkező LUXUS MÉRETŰ CSALÁDI HÁZAT RÉVFÜLÖPÖN

**A RÉVFÜLÖPI CSALÁDI HÁZ JELLEMZŐI:**

- a családi ház Balaton part kedvelt, folyamatosan fejlődő településén, Révfülöpön található, csendes nyugodt környezetben, ideális nyugalmat biztosítva
- az 2600 m<sup>2</sup>-es kezelhető méretű telek / ami még osztható/ egyedi elképzelés alapján parkosított, valódi paradicsomi hangulatot áraszt, mindeközben biztosítja a megfelelő intimitást
- szomszédoktól távol helyezkedik el a 3 szinten összesen 330 négyzetméteres ház , 32 nm fedett terasz , kültéri tároló
- 10 kw napelem , EES hőszivattyú, gázkazán , szellőztetés , légkondicionálás , kandalló , gyors-töltő e-autóhoz
- nappali + 6 szoba, amelyből 3 lakosztály saját fürdőszobával
- a családi ház minőségi alapanyagok felhasználásával készült, a luxus érzését kínálva
- az udvarban medence kialakítására is meg van a lehetőség , hatalmas terasz igazi kikapcsolódásra ad lehetőséget
- dupla garázs kényelmes, biztonságos elhelyezést nyújt 2 gépkocsinak
- ház alatt hangulatos kialakítású borospince ideális helyszíne lehet családi, baráti borozgatásokhoz
- Balaton part, Strand és központ 10 perc gyalog. A ház befejezés előtt áll, így a vevő burkolatokat még tud választani !
- ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, nézze meg személyesen!

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2415 számú Villa Méretű RÉVFÜLÖPI CSALÁDI HÁZ vagy bármely kínálatunkban

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **2022**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **330m<sup>2</sup>**
- Telekterület **2600m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 7 db**
- Belső állapot **újszerű**
- Külső állapot **újszerű külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	42.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	9.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.00 m <sup>2</sup>
Terasz	32.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	9.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	4.00 m <sup>2</sup>
Műterem	42.00 m <sup>2</sup>
Borospince	30.00 m <sup>2</sup>
Garázs	24.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	18.00 m <sup>2</sup>
Terasz	22.00 m <sup>2</sup>





