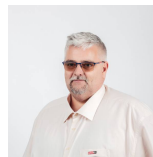


Hivatkozási szám: 163802416

32 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	3230m²
<i>Villany</i>	bevezetve (230 Volt)

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2416 referenciaszámú,

Alsóörsi külterületi építési telek ingatlant .

Az Alsóörs és Balatonalmádi határán elhelyezkedő külterületi telek, összesen 3.238 m2 területtel rendelkezik.

Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása kertes mezőgazdasági terület (Mk-2).Az ingatlanokon történő építési tevékenység szabályozása a következő feltételek szerint zajlik:

-Az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete 3000 m2, azonban a jelenlegi teleknél ez a szám a közút szabályozásával csökkenhet a terület szabályozása.

- A beépíthető telek legkisebb szélessége 16 m.

- Az övezetben legalább 80%-ban szőlő, gyümölcsös vagy kertműveléssel hasznosított, kertészetiileg művelt területen lehet építeni.

- Az épület legfeljebb 3%-os beépítettséggel építhető fel a telek területén, míg a terepszint alatti beépítés maximum 8% lehet.

- Egy teleken belül, a tulajdonosok számától független, csak egyetlen épület engedélyezett.

Villany a telken található 32A, víz az utcában 200 méterre, vagy kút fúrással megoldható.

A terület sík, minden időben jól megközelíthető, minden oldalról bekerített, kapuval ellátott, gondozott, karbantartott, 100-100 gyümölcs, illetve mandulafával telepített.

Amennyiben a 2416 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált **Alsóörsi külterületi ÉPÍTÉSI TELEK**, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”