



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1968
Ingtalan típus.	▶ birtok
Alapterület	▶ 1680m ²
Telekterület	▶ 10303m ²
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Ingtalan leírása

Borászok , Befektetők , Ingatlan Fejlesztők -Kihagyhatatlan és Remek Lehetőség! Panorámás Birtokközpont ELADÓ !!!!

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **2467** számú, kiváló adottságokkal rendelkező Birtokközpontját Szentantalfán

Különleges varázsa van a Nivegy-völgy fővárosának, a Zánka felett elterülő Szentantalfának. elmerülhetünk ebben a rabul ejtő mikrovilágban .Szőlők között, a part nyüzsgésétől távol kapcsolódhatunk ki, hogy a borokra, az ízekre és a feltöltődésre koncentráljunk.

-kettő helyrajzi számból áll az ingatlan. Ezek a területek nem kötődnek kötelező telepítési , termelési tevékenységhez.

-1. A bejáratnál elterülő 5053 m2 terület . A különleges mezőgazdasági övezet területi besorolás alapján min. 5000 m2 telekterületnél 20% beépítés engedélyezett.

-2. A fő épület amely 5150 m2 telken helyezkedik el, szintén különleges mezőgazdasági övezeti besorolásban. A felépítmény alapjai 1968-ban épültek, majd 1981-ben teljes körű átépítésen esett keresztül, akkor nyerte el mai formáját. Azóta csak kisebb felújítások lettek rajta elvégezve.

Az alábbi részekből áll:

-Irodaépület: fszt. 145 m2, emelet 135 m2

-Raktár csarnok: 200 m2 (egy légtér, de 3 emelet magas), ennek folytatásaként egy vasoszlopon álló szín

-Pince: 1200 m2

-víz,villany épületekben.-szennyvíz elvezetésére 2 derítő kiépítve , gázcsanak a területen

A medencét övező hegyekről gyönyörű panoráma tárul elénk a Balatonról,

Helyiség	Terület
Iroda	145.00 m ²
Iroda	135.00 m ²
Raktár	200.00 m ²
Pince	1200.00 m ²

