

Hivatkozási szám: 163802485

**118 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Fontos a Balaton-part közelsége de mégis kertvárosban képzeled el otthonát családjával? Olyan ingatlanra vágyik ami nem "tucat", ahova ha belép, érzi hogy OTTHON van? Ne keressen tovább!

**Balatonfüred város kertvárosi részén családi ház ELADÓ!**

CasaNetWork Balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **2485** számú kiváló tulajdonságokkal bíró, felújított családi házát.

A balatonfüredi családi ház jellemzői :

- . 1980-ban épült, 2018- napjainkig folyamatos felújítás , karbantartás ,gondozás.
- . két generációnak is alkalmas ,földszinten lévő lakrész
- . tágas világos nappali meleget adó cserépkályha , 2 külön nyíló hálószoba-konyha-étkező-fürdőszoba WC -előszoba-külön + WC
- . emeleten külön nyíló 4 hálószoba , fürdőszoba-konyha fogadótér fa burkolattal melyben sok-sok pakolótér lett kialakítva
- . fedett lejáratú pince 54 nm, nagyságából adódóan műhelynek , dűhögőnek , edzőteremnek is kiváló lehetőség
- . egymástól függetlenül működtethető kettős fűtési rendszer , gáz cirkókazán és fa tüzelésű cserépkályha
- . magas hőszigetelő képességű falazat , kiváló minőségű nyílászárók
- . parkolási lehetősége: udvaron belül
- . a kert szépen parkosított, gyümölcsfákkal ,virágokkal gondozottan
- . biztonságos családi házas környék, barátságos szomszédok a nyugodt hétköznapokért
- . több funkciósan hasznosítható az épület, 2 család is kényelmesen elfér benne de tökéletes kiadásra is
- . hangulatos családi ház elérhető távolságra a Balaton parthoz az üzletekhez,posta és hivatalokhoz
- . ha otthonról dolgozol és nem akarod a családot zavarni, itt külön kis birodalmat alakíthatsz ki és még is itt vagy a Balatonon

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1980**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 167m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 396m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db  
félszoba: 3 db**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ kiváló külső**
- Fűtés **→ cirkó kazán**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ parkolás  
udvarban**
- Tájolás **→ nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 -  
400 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	25.98 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.39 m <sup>2</sup>
Szoba	10.15 m <sup>2</sup>
Előszoba	2.16 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.46 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.35 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.88 m <sup>2</sup>
WC	0.88 m <sup>2</sup>
Terasz	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.67 m <sup>2</sup>
Szoba	10.52 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	18.19 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.19 m <sup>2</sup>
Konyha	3.36 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	1.05 m <sup>2</sup>
Pince	53.98 m <sup>2</sup>
Tároló	6.00 m <sup>2</sup>



