



**Ingyen leírása**

**Balaton-felvidék festői szép hangulatú falujában - eladó felújított parasztház Szentbékállán**

CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2487** számú, kitűnő adottságokkal rendelkező felújított PARASZTHÁZAT SZENTBÉKÁLLÁN

**A SZENTBÉKÁLLAI PARASZTHÁZ JELLEMZŐI:**

- a festői falucska egy délnek tekintő domboldalra kúszik fel a Balaton-felvidéki Káli-medencét északról karéjosan lezáró erdős hegyek ölelésébe. Szentbékállá nevezetessége a Kötenger, mely egy gyógyító rezgésű **Szent György vonalon fekszik**, így gyógyerővel rendelkezik.

- a ház zegzugos kis utcák egyikében található, csendes, nyugodt környezetben

- építése 1950 évek környékére tehető hagyományos építészeti stílusban, vastag kőfalakkal és fafödém hangulatú belső térrel

- belső felújítása megtörtént, a stílusjegyek megtartása mellett modern fürdőszobát, wc-t és konyhát, kazánházat kapott a kényelmesebb mindennapokhoz

- külön nyíló hálószobák, egyedi nyílászárók,

- a 523 m<sup>2</sup>-es telek hangulatú fáival, bokraival igazi paradicsomi hangulatot áraszt, természetkö falal körbekerítve.

- a ház állandó lakhatásra, kiadásra, meghitt kis nyaralónak is alkalmas

- az udvarban egy kis apartmannal bővíthető az ingatlan

- a település központja, bolt kényelmes sétával elérhető

- Balaton part, strand távolsága kb. 10-11 km

- családi környezetben nyaralóra, állandó otthonra vágyanak, de kiadásra, befektetésnek is nagyszerű lehetőség

- ne hagyja ki ezt a lehetőséget, nézze meg személyesen!

A település elhelyezkedéséből nem csupán a különleges panoráma és sok természeti látnivaló adódik, hanem olyan viszonylagos éghajlati védettség is, melynek következtében évente mintegy kétezer órányit süt a nap. Viszonylag kis kiterjedésű határa körben erdős, dombos. A sziklák a **Pannon-tengerből** emelkedtek ki a **Káli-medencében** fekvő **Szentbékállá**

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ kő**
- Építés éve **▶ 1950**
- Ingyen ingatlan típusa **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 77m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 523m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 2 db**
- Belső állapot **▶ átlagos**
- Külső állapot **▶ felújított külső**
- Fűtés **▶ vegyes tüzelés**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶ víz az épületben**
- Víz **▶ nincs gáz a közelben**
- Gáz **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	9.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	9.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>

