

Hivatkozási szám: 163802490

159 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2490**-es számú, történelmi hangulatú Kisnemesi LAKÓHÁZÁT BÁNDON

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BÁNDON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Kisnemesi tornácos **CSALÁDI HÁZ** az **Esseg vár szomszédságában helyezkedik el (kb. 200 m)**

- a ház az 1900-as évek elején épült, összközműves és a mai napig kitűnő szerkezeti (statikai) állapotban található, 2000-ben részleges felújítást végeztek az el épületen

- három szoba és két fürdőszoba+wc. kapott helyet az ingatlanban, fűtése jelenleg vegyes tüzeléssel történik

- **az épülethez tartozó terület 5780 m2 két besorolás alá esik (belterületi rész 1723 m2 és 4057 m2 mezőgazdasági terület)**

- a mezőgazdasági terület besorolása SZÁNTÓ ami teljes egészében körbe van kerítve és villany pásztorral is ellátott részben fás ,bokros terület (állatok tartására jó lehetőséget biztosít)

- a tradicionális Balaton-felvidéki stílusban épített CSALÁDI HÁZ jelentős mértékben megőrizte történelmi jellegét, hangulatát

- ásott kút egy kb. 15m2 pince és egy gazdasági épület is része a kedvező adottságú ingatlan

- kiváló lokációban lévő ingatlan lakóháznak, vállalkozásra és befektetésre is jó döntés

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan

- **értékegyeztetéssel ingatlan beszámításra is van lehetőség**

- **Veszprémtől** nyugatra 12 kilométerre, **Herendtől** keletre 4 kilométerre fekszik, mindkét város felől a **8-as főút** felől közelíthető meg. A legközelebbi település **Márkó**, 3 kilométerre található.

Amennyiben a **2490** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BÁNDON található CSALÁDI HÁZ és MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	5780m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	25.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Pince	15.00 m ²
Tároló	40.00 m ²

