



Ingatlan leírása

CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2491** számú, kitűnő adottságokkal rendelkező VIDÉKI HÁZ Taliándörögdon

- a festői falucska része a Művészetek- völgye településeinek
- a ház kis utcák egyikében található, csendes, nyugodt környezetben
- építése 1950 évek, vastag kőfalakkal, külső színezés, tetőcsere felújítást igényel, de azonnal költözhető, körbekerített, az utcafronton új kerítés és kapu
- belső felújítása megkezdődött, új nyílászárók, új víz, gáz (új gázkazán fűtésre, víz melegítésre), villany vezetékek (3x16 amper), új zuhanyzó+Wc a kényelmesebb mindennapokhoz
- külön nyíló hálósobák, spájz, konyha és előtér valamint egy terasz
- az 1607 m²-es telek hangulatos gyümölcsfaival, bokraival, növényeivel igazi paradicsomi hangulatot áraszt
- a ház állandó lakhatásra, kiadásra, meghitt kis nyaralónak is alkalmas
- az udvarban ásott kút (7 méteres állandó 1,5-2 méter vízszloppal), hatalmas új tetővel ellátott gazdasági épület, valamint egy sufni található
- kis ráfordítással, modernizálással, a Művészetek-völgye ideje alatt állandó bevételre lehet szert tenni, sátorhelyek kiadásával
- a település központja, bolt, iskola, buszmegálló kényelmes sétával elérhető
- Balaton part, strand, Balatonfüred, Veszprém 30 km Tapolca 18 km, Kapolcs távolsága 3 km
- családias környezetben nyaralóra, állandó otthonra vágyanak, de kiadásra, befektetésnek is nagyszerű lehetőség
- ne hagyja ki ezt a lehetőséget, nézze meg személyesen!

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2491 számú TALIÁNDÖRÖGDI VIDÉKI HÁZ vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1950**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **75m²**
- Telekterület **1607m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Telefon **telefon a közelben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba | 15.00 m ² |
| Szoba | 13.00 m ² |
| Étkező | 10.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 6.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 7.00 m ² |
| Konyha | 13.00 m ² |
| Terasz | 8.00 m ² |
| Műhely | 48.00 m ² |
| Sufni | 9.00 m ² |

