

Hivatkozási szám: 163802492

89 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	2126m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2492-es** számú, nagy telekkel rendelkező CSALÁDI HÁZÁT ÁBRAHÁMHEGYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ÁBRAHÁMHEGYEN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- a központ közeli ingatlan összközművel rendelkezik és 2126 m² terület tartozik hozzá

- a területen egy a 70-es évek végén épített 3 szobás pincével ellátott CSALÁDI HÁZ található (az épület felújításra szorul)

- a CSALÁDI HÁZ terméskő lábazattal és téglafalazattal készült , fűtése jelenleg vegyes-tüzeléssel történik

- az épület statikailag javítást igényel

- az ingatlan Lke-04 területi besorolású 15% -ban építhető max. 4,5m építmény magasság és szabadon álló építési mód

- kertvárosias lakóterületen az egyéb jogszabályokban a kertvárosias lakóterületeken meghatározott épületek helyezhetők el 5,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó módon. Legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az egy épülettömbben létesíthető beépített földszinti alapterület maximális bruttó értéke 300 m² lehet

- befektetésre is ajánlott a terület elhelyezkedése és nagyságából adódóan

- rendezett tulajdoni háttér ,per és tehermentes az ingatlan

- ÁBRAHÁMHEGY kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A Balaton egyik legkedveltebb fürdőhelye, egyrészt azért, mert félkör alakban magaslati hegycsúcsokról és északról védik a szelektől, másrészt mert egy völgykatlanban terül el, s ennek köszönhetően a klímája melegebb a környezeténél.

[Régészeti leletek](#) tanúsága szerint már a [rómaiaknak](#) is kedvelt helye volt.

- Amennyiben a **2492-es** számú a CASANETWORK által kínált ÁBRAHÁMHEGY területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

Helyiség	Terület
Pince	13.00 m ²
Tároló	12.00 m ²
Előtér	14.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	3.00 m ²

