

Hivatkozási szám: 163802493

31 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	▶ mezőgazdasági terület
Telekterület	▶ 9973m²
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ nincs a közelben vezeték
Víz	▶ nincs vízvezeték
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

Balatonfüreden mezőgazdasági terület ELADÓ

A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2493** számú, kiváló lehetőségekkel bíró területét Balatonfüreden

Balatonfüredi mezőgazdasági terület jellemzői:

- 9.973 nm Má -ko 1 50000 / 5 ha/ 0,5 % beépíthetőség , max. 300 nm - - 4,5 m magas

Má-ko1 övezetben a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület helyezhető el.

- mezőgazdasági terület övezeteinek telkein épület elhelyezés kizárólag mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken lehetséges

- mezőgazdasági terület övezeteinek I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetbe tartozó telkein a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott, és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást szolgáló rendeltetésű épület létesíthető; a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni. 0,5 % beépíthetőség

-víz kút fúrással megoldható ,szennyvízhez zárt tartályos emésztővel az áram napelemmel megoldható

- művelt szőlőterületek között ,könnyű megközelíthetőséggel aszfaltos és murvás úton jól járható

- telek nagyságából adódóan egyaránt jó befektetésnek,állattartás és szőlő, zöldség-gyümölcs termesztésnek

- Balaton , vasútállomás, buszmegálló, bevásárlási lehetőség. strandfürdő szintén pár percre

- Balaton-felvidék kivételes adottságának köszönhetően kiváló talajminősége, levegője amit Balatonfüred hegyei ölelnek körbe

- biztonságos, barátságos, nyugodt környék, páratlan klímája várja új gondos gazdáját.