

Hivatkozási szám: 163802494

**55 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Kihagyhatatlan lehetőség, a nyugalom szigete részleges panorámával

A CasaNetwork Ingatlaniroda balatonfüredi irodája eladásra kínálja a 2496 számú Felsőörsi zártkerti Nyaraló ingatlant.

Jól megközelíthető, szabályos téglalap alakú, önálló rendezett 1600 m<sup>2</sup>-es zártkerti kivett telken felújított téliesített nyaraló, Felsőörs részen helyezkedik el.

Gondtalan kikapcsolódás érdekében egy szigetelt kulturált felújított ház 30 m<sup>2</sup>, konyha, zuhanyzó, nappali, az emeleten 8 m<sup>2</sup> hálófülke, és egy 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, igény szerint bővíthető.

Villany bevezetve az épületbe, víz az épületben, külön órákkal, szennyvíz emésztőbe, gáz csomák a telken, fűtésről energiatakarékos Nobo lapradiátor gondoskodik egész évben, a meleg nyári napokra klíma szolgáltatja a kellemes hűs levegőt.

Egy igazán patinás, komfortos romantikus balatoni nyaraló, azonnal megvásárolható, nem kifüggesztéses, augusztus közepén költözhető, az új műanyag ablakokon zsalugáter van.

Parkolás az udvarban lehetséges, hátsó része gyümölcsfákkal szegélyezett az udvaron egy kis faház is található.

Mindenkinek ajánlom, aki szereti a nyugalmat, a csendet, a jó szomszédi viszonyokat a segítőkész embereket, és akik szeretnek kicsit kertészkedni, barangolni, fürdeni a Balatonban.

Itt minden megtalálható, ami az élet szépségéhez kell, gyerekes családoknak, nyugdíjasoknak és természet kedvelőknek egyaránt.

Csendes nyugodt környezet Veszprémtől 8, Balatonfüredtől, Balatonalmáditól 8-8 kilométerre, Alsóörsi strand 4 kilométerre található.

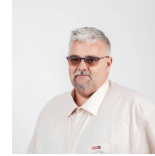
Ideális a családi nyaralás megszervezésre, távol a város zajától, mégis karnyújtásnyira a civilizációtól, vagy befektetésnek.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Amennyiben a 2494 számú Felsőörs zártkerti, Nyaraló, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

+36 20 273 71 51

**Keresse szakértőnket!**



**Papp Kristóf**

Ingatlan-képviselő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	nyaraló
Alapterület	48m <sup>2</sup>
Telekterület	1600m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsomák a telken

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Nappali	20.00 m <sup>2</sup>
Terasz	10.00 m <sup>2</sup>
Tetőtér	8.00 m <sup>2</sup>

