



### Ingatlan leírása

Belvárosi kényelem, panorámával - eladó társasházi lakás Balatonfüreden

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2495**-ös számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, jó állapotú BALATONFÜREDI társasházi lakását .

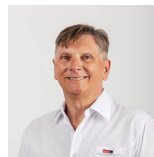
A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található társasházi lakás jellemzői:

- BALATONFÜRED közkedvelt részén, a központhoz közel található az ingatlan és minden ablakából a Balatonban lehet gyönyörködni

- 1985-as építés, 2019-ben felújított
- a távhő mérése egyedi mérővel történik
- praktikus kialakított belső elrendezés, ideális méretű világos lakóterek
- a 15 lakásos társasházban barátságos, kedves szomszédok élnek, és még a postás is 'jó fej'
- az épület külső szigetelése mellett redőnyök és klíma is segít elviselhetőbbé tenni a meleg nyári napokat
- rezsiköltsége alacsonyan tartható
- a parkolás a ház előtt lévő térkövezett parkolóban megoldott
- nyaralónak, befektetésnek vagy akár állandó lakásnak is ideális
- Balaton távolsága 1400 méter
- közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, játszótér adott
- biztonságos, családias környezet, barátságos szomszédok, a nyugodt hétköznapokért
- per és tehermentes ingatlan, azonnal megvásárolható

- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának

### Keresse szakértőnket!



#### Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ panel
Építés éve	▶ 1985
Ingatlan típus.	▶ panellakás
Alapterület	▶ 70m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ távfűtés egyedi méréssel
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	21.40 m <sup>2</sup>
Szoba	10.70 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Étkező	9.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.60 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Erkély	3.60 m <sup>2</sup>

