

Hivatkozási szám: 163802497

390 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA eladásra kínálja a kiváló adottságokkal bíró, 2497-es számú BALATONFÜZFŐI ÜDÜLŐT.

A BALATONFÜZFŐI ÜDÜLŐ jellemzői:

- Kiváló elhelyezkedés, könnyű megközelítés, akár autóval, akár tömegközlekedéssel.
 - A vasútállomás 3 perc séta, a vitorláskikötő 10 perc sétával elérhető.
 - Ezentúl a közelben még számos étterem, bolt, szórakozási és kikapcsolódási lehetőség is elérhető.
 - Az épületben összesen 11 klimatizált szállásegység lett kialakítva, külön bejárattal, önálló fürdőszobával.
 - Az épület részben okosított, a fűtés, a kapu, fűtés, kültéri világítás távolról is vezérelhető.
 - Kialakításra került továbbá biztonsági rendszer is.
 - A kert parkosítva lett, automata öntöző rendszer került kiépítésre, továbbá jól felszerelt, kültéri konyha is kialakításra került.
 - Az autók részére kialakításra került 9 zárt beálló.
 - Az ingatlan LKE 6 besorolású övezetben helyezkedik el, így a terület 25%-ban beépíthető, tehát az épület bővíthető.
 - Az épület szerkezeti kialakítása lehetővé teszi a szobák összenyitását, így akár eladásra szánt lakások is kialakíthatók, kis befektetéssel.
- Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által eladásra kínált, 2497-es számú BALATONFÜZFŐI ÜDÜLŐ felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **szálloda, panzió, üdülő**
- Alapterület **468m²**
- Telekterület **1359m²**
- Szobák **szoba: 11 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szélfogó	3.01 m ²
Raktár	10.72 m ²
Közlekedő	10.74 m ²
Raktár	10.57 m ²
Előtér	3.41 m ²
Zuhanyzófülke	2.52 m ²
Raktár	13.52 m ²
Fürdőszoba	4.02 m ²
Raktár	14.31 m ²
Fürdőszoba	4.49 m ²
Előtér	7.16 m ²
Raktár	3.58 m ²
Kazánház	8.81 m ²
Szoba	21.49 m ²
Fürdőszoba	4.81 m ²
Előtér	3.20 m ²
Szoba	13.75 m ²
Fürdőszoba	4.88 m ²
Fürdőszoba	4.88 m ²
Szoba	12.82 m ²

...

