

Hivatkozási szám: 163802500

11 800 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típusa	▶ nyaraló
Alapterület	▶ 25m ²
Telekterület	▶ 20m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ villanyfűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ délkeleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2500**-as számú, vízközei MOBILHÁZÁT ALSÓÖRSÖN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ALSÓÖRSÖN található MOBILHÁZ jellemzői:

- a teljes közművel ellátott MOBILHÁZ az ALSÓÖRSI campingben található kiváló, könnyen megközelíthető helyen
- az ingatlanban található 2 szoba , konyha, fürdőszoba és külön helyiségben található a wc, az épület mérete 8,5 x 3 m (25,5 m2 alapterület)
- telepített mobilház berendezéssel és egy könnyűszerkezetes kb. 14 m2 -es fedett terasszal kerül értékesítésre
- az épületben légkondicionáló is található, 4+2 fő részére kiváló lehetőséget biztosít a nyári melegben a vízközei pihenésre
- gépkocsi beálló is rendelkezésre áll
- a vételár kifizetésével a **bérelti jogot vásárolja meg** az új tulajdonos és a MOBILHÁZAT
- az éves bérelti díj **1 200.000,-Ft** ami tartalmazza **6 fő részére május 15.-től -szeptember 30.-ig a campingben való nyaralást a víz és csatorna használatot a villany a szezon végén kerül elszámolásra**
- üzleti célra az ingatlan nem használható, de barátoknak , rokonoknak van rá lehetőség , hogy igénybe vegyék a nyaralót
- az ingatlan a 2024-es évre teljesen fel van készítve azonnal birtokba vehető és használható

- A [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján, a [71-es főút](#) mentén fekszik [Balatonalmádítól](#) 5 km-re délnyugatra. További szomszédos települései [Lovas](#), [Paloznak](#) és [Felsőörs](#). Szőlővel beültetett lankáin kezdődik a [csopaki borvidék](#). Alsóörs történelmi településközpontja a [Balaton](#) partjától bő egy kilométerre, a tavat kísérő hegyek lábánál húzódó „[Római út](#)” mellett jött létre.

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan

Amennyiben a **2500**-as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ALSÓÖRSÖN található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Helyiség	Terület
Szoba	8.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Konyha + étkező	5.00 m ²