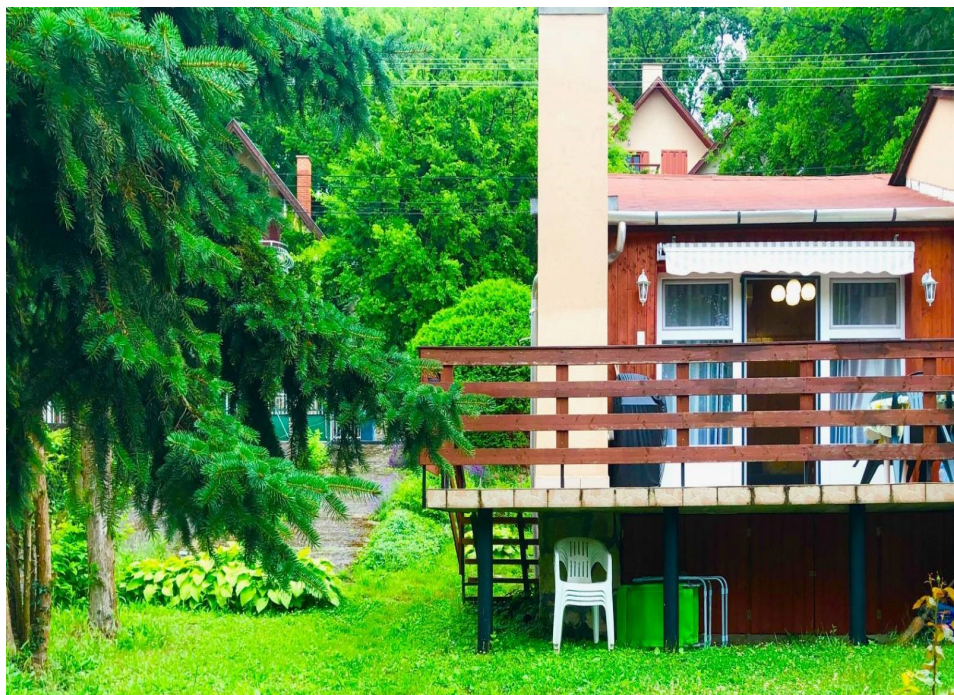


Hivatkozási szám: 163802505

**130 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**Garantálom, hogy kiváló elhelyezkedése végett egyenesen az első pillanatban beleszeretsz!**

**Tihany part közeli iker nyaraló eladó**

CasaneNetwork Balatonfüred Iroda eladásra kínálja a 2505 sz kiváló lehetőségekkel bíró hétvégi házas iker nyaralóját Tihanyban

Tihanyi iker nyaraló jellemzői:

- 510 nm a telekrész nagysága ,használati megosztással megoldott ,külön al-mérővel a víznek és külön mérő az áramnak

- 38 nm : nappali-étkező-konyha- háló -fürdőszoba WC és egy 15 nm terasz

- Az utcafront kb. 10 méter széles , körbekerítve két utcai bejáráttal ,gondozott ápolit kertrésszel

- saját ásott kúttal, ami épp elegendő mennyiséggel látja el a kertet a nyári öntözéshez

- kert dísznövényekkel , árnyéket adó gyümölcsfákkal szép gyep takaróval hívogat

- Üh1 besorolású, tetőtér bővítéssel teret lehet még nyerni

- közművek /víz-csatorna-villany nyaralóba bekötve ,gáz vezeték az utcafronton leköthető pár lépésre *tihanyi* félsziget keleti partján található gyönyörű füves, homokos *strand* ,*Yacht kikötő* *kikapcsolódásra pihenésre/*

**Tihany község** a **Balaton-felvidéken**, **Veszprém vármegyében**, a **Balatonfüredi járásban**. **Magyarország** egyik legszebb fekvésű települése, látványos táji és természeti adottságokban bővelkedő község a **Balatonba** nyúló **Tihanyi-félszigeten**. A község központjában áll a **Tihanyi Bencés Apátság**.

Itt Most Lehetőséged van egy saját nyaraló meglétére! Ne hagyd ki ! Gyere nézd meg!

CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 2505 sz Tihany Part közeli építési telek,vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a megadott számon.

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ➤ **tégla**
- Ingatlan típus ➤ **nyaraló**
- Alapterület ➤ **38m<sup>2</sup>**
- Telekterület ➤ **510m<sup>2</sup>**
- Szobák ➤ **szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot ➤ **kiváló**
- Külső állapot ➤ **kiváló külső**
- Fűtés ➤ **klímás hűtés-  
fűtés**
- Klíma ➤ **saját split klíma**
- Parkolás ➤ **parkolás  
udvarban**
- Tájolás ➤ **déli tájolás  
bevezetve (230  
Volt)**
- Víz ➤ **víz az épületben  
csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**
- Csatorna ➤

Helység	Terület
Terasz	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
Félszoba (kisszoba)	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Nappali	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>