

Hivatkozási szám: 163802508

299 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	273m <sup>2</sup>
Telekterület	831m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2508**-as számú, rendkívül jó adottságokkal rendelkező többfunkciós CSALÁDI HÁZÁT CSOPAKON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált CSOPAKON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan CSOPAK kedvelt családi házas övezetében található, kedvező déli tájolással és Balatoni részpanorámával

- belterületen található 831 m<sup>2</sup> összközműves telken kapott helyet a 273 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2024-ben befejezett CSALÁDI HÁZ

- az ingatlan alkalmas nagyobb család részére lakóháznak, nyaralónak vagy vállalkozás beindítására (erre az öt külön kialakított és önállóan használható teljesen felszerelt apartman, amihez erkély vagy terasz tartozik kiválóan alkalmassá teszi)

- korszerű anyagokból, és hozzáértő szakemberek keze által készült CSALÁDI HÁZ-ban 6 szoba és 6 fürdőszoba, 3 erkély és egy közel 40m<sup>2</sup> terasz áll az igényes tulajdonos rendelkezésére

- a megfelelő szigetelés és a háromrétegű üvegek eredménye kedvező BB energetikai besorolás, az épületen vissza táplálásra is alkalmas napelem található, ami naponta kb. 50 kw teljesítményt termel a hálózatba

- az épület fűtése elektromosan hűtő-fűtő klímával, vagy padlófűtéssel (gázkazán segítségével) történhet

- a praktisan kialakított kertben műfű, pálmafák, fedett kerti kiülő (filagória) kerti tárolók és napozó terasz is található

- az épület mellett 5-6 autó számára alkalmas parkoló lett kialakítva, ami saját területen található (nem közterület)

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan azonnal megvásárolható

- CSOPAK rendkívül kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak a Balaton északi partján

- CSOPAK a [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján fekszik, a [Veszprémet](#) a Balatonnal összekötő festői Nosztori-völgy szájánál, [Balatonfüred](#) (pontosabban az ahhoz csatolt [Balatonarács](#)) és [Paloznak](#) között.

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	23.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	22.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	10.50 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	1.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	36.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>

...



