

Hivatkozási szám: 163802509

18 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ kő
Ingatlan típus	▶ gazdasági épület
Alapterület	▶ 25m ²
Telekterület	▶ 1535m ²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2509-es** számú, építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT KÖVESKÁLON

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- **1535 m2 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET** amin jelenleg szőlő, diófák és egy kb. 25-30 m2 földel borított pince található (a pince szerepel a tulajdon lapon)

- **építész által készített látványtervek alapján, a meglévő pince átalakításával egy közel 50 m2-es nyaraló, hétvégi ház kialakítható**

- a területen nincs szőlőművelési kötelezettség, mivel a terület RÉT besorolású (Máb1 jelű övezetben)

- az ingatlan területe közel háromszög forma és enyhén lejtős, aszfaltos útról könnyen megközelíthető

- közművek bekötésére van lehetőség, áram folyamatban, víz a telekhatáron található

- az ingatlan per és tehermentes ,de kifüggesztés köteles

- a Balaton-felvidék egyik igen kedvelt települése a Hegyestű közelében található KÖVESKÁL

- igény esetén a PINCE átalakításához a látványterveket át tudjuk adni az érdeklődő részére

- túrázóknak a Balatont kedvelőknek kiváló lehetőség (jó ár-érték arányú ingatlan)

- Köveskál a [Balaton-felvidéken](#), a [Káli-medence](#) keleti részén található, a [Balaton](#) partjától körülbelül 7 kilométerre északra. Északi szomszédja a mintegy 5 kilométerre fekvő [Balatonhenye](#), mely igen szép fekvésű és hangulatos [zsáktelepülés](#),

- Köveskál ma egyre inkább kedvelt a kerékpáros és más turisták körében, mivel a Káli-medence természeti szépsége és nyugalma rabul ejti a látogatókat.

Amennyiben a **2509** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KÖVESKÁLON található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Helyiség
Pince

Terület
25.00 m²