

Hivatkozási szám: 163802510

**29 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus	▶ <b>mezőgazdasági terület</b>
Telekterület	▶ <b>4655m<sup>2</sup></b>
Tájolás	▶ <b>délkeleti tájolás</b>
Villany	▶ <b>nincs a közelben vezeték</b>
Víz	▶ <b>nincs vízvezeték</b>
Gáz	▶ <b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶ <b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingatlan leírása**

**Dörgicse gyöngyszeme mesés szép panorámával - eladó zártkerti ingatlan Dörgicse**

CasaNetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2510** sz kiváló lehetőségekkel bíró panorámás telkét.

A PANORÁMÁS ZÁRTKERT jellemzői:

- 4.655 m<sup>2</sup> területen helyezkedik el két helyrajzi számon ,mesés szép panorámával
- Kertes mg. terület Mkc Szőlőkataszter
- 1. osztálya szerinti kertes mg. terület Szőlőművelés, szőlőfeldolgozás, borászat, vendéglátás építményei. 80 % szőlő betelepítése esetén.
- minimum 2700 m<sup>2</sup>/14 m szélesség, oldalhatáron álló 3%, de legfeljebb 200 m<sup>2</sup> építhetőség, 4,2 m, de bármely homlokzatrész magassága legfeljebb 5,5m
- 5%, de legfeljebb 500 m<sup>2</sup> terepszint alatt.
- Részleges közművesítettség pince, legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es beépítettségű prészház esetében közműellátás nem szükséges, de közműves vízellátás esetében legalább zárt szennyvíz-tárolás szükséges
- a területen mivel közművek nincsenek, azt mindenki saját maga oldja meg/napelem és kút fúrásával, derítő kiépítésével/
- természeti adottsága révén a nyugalom és csend a Balaton pazar panorámája teszi érdekessé ezt a remek területet
- bármi ami engedi fantáziáját itt megvalósíthatja, elbújhat a város zajától, nyugalom árad, amerre csak nézünk

Amennyiben felkeltette érdeklődését a **2510** sz zárt kerti ingatlan vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a megadott számon.

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes ,bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

"CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája !".