

Hivatkozási szám: 163802512

57 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Ritkaságszámba menő - **Parasztház Eldó Kékkúton** - Hagyományokban gyökerező formák ,tájra csodálatos PANORÁMÁS nagy telekkel ,forrással

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, de mégis központ közeli családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, esténként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség!

CasaNetWork Balatonfüred Iroda Eladásra kínálja **2512** számú kiváló lehetőségekkel bíró parasztházát Kékkúton

Falusias lakóépület általános jellemzői :

a Falu központi részén erősen felújítandó a ház , de sok lehetőséget kínál az enyhe domboldali fekvéssel, páratlan panorámával ! Na és a Pajtával !

Alapterület:

Telek: 2025 m2

Ingatlan: összesen 76 m2 vegyes falazat hagyományos kialakítás (Ház 63 m2 + Pajta 26 m2)

A terület beépíthetősége: 30 % és 5 m magas az építménymagasság.

Elektromos áram: házban , Ivóvíz: telken Gáz: telken

Aszfaltos úton szépen kivilágított utcában találjuk

A telken Ex lege védett forrás található és fűrt kút. A ház műemléki környezetbe tartozik, de nem műemlék.

Az épület felújítására építész által készített felmérési rajzok és komplett tervek készültek.

A [Káli-medence](#) a [Balaton-felvidék mediterrán](#) jellegű, méltán népszerű vidéke. A változatos formájú hegyek által körbevett központi medence [tözegecs lánprétjének](#) délnyugati részén találjuk Kékkút települést.

Népi építészeti emlékeire mindenütt a hagyományokban gyökerező formák , ritkaságszámba menő - parasztházak még megtalálhatóak !

Ne hagyd ki ! Gyere nézd meg ! Garantálom, hogy kiváló elhelyezkedése végett egyenesen az első pillanatban beleszeretsz!

Keresse szakértőnket!



Czirák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **vegyes**
- Építés éve > **1920**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **76m²**
- Telekterület > **2025m²**
- Szobák > **szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **felújításra szoruló külső**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany > **saját kút**
- Víz > **gázvezeték a telek előtt**
- Gáz > **szennyvíz derítő**
- Csatorna > **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	22.40 m²
Szoba	20.02 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.50 m²
Konyha	13.22 m²
Félszoba (kisszoba)	9.17 m²
Tároló	17.06 m²