



**Ingyen leírása**

**TÁJ és TERMÉSZETRE -panorámás Pince-présház- Pécselyen**

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2522** számú, kiváló adottságú hangulatos, tájpanorámás pince-présházát PÉCSELYEN

A PÉCSELYI Táj-PANORÁMÁS Pince-présház **JELLEMZŐI:**

- a pince-présház- 42 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> boltíves pince terméskő falazat , ezek felújításra szorulnak.

- pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 4.585 m<sup>2</sup> területen , mese szép kilátással a medence hegyeire ,bájos meg-meg búvó pince soraira

- Má besorolású , szőlő , szántó , gazdasági épület megnevezésű terület .

- besorolása szerint a gazdasági épület felújítható , kornak , használhatóságnak megfelelően megengedett ,betelapítási kötelezettség nélkül !!

- alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:

- a legkisebb kialakítható teleknagyság 20.000 m<sup>2</sup>, min.16 méter szélességgel. Maximális beépíthetőség 1%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett.

- A beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3.5 m.

- a közművek közül a villany az épületben található, saját ásott kút biztosítja a vizet.

- a falu központ gépkocsival 5 perc alatt jó minőségű murvás úton elérhető

- Birtok központ kialakítására -tanya központ-nyaraló-elvonulás - csendre , nyugalomra vágyóknak AJÁNLOM ,gyre nézd meg !!!!

- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

A [Balaton-felvidék](#) vonulatai közé több helyen szerkezeti mélyedések ékelődnek, melyek kiterjedése [Balatonfüred](#) felől nyugati irányba haladva növekszik. Ezek közé tartozik a Pécselyi-medence Eladó területünk itt

**Keresse szakértőnket!**



**Czirák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czirak@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód ▶ **kő**
- Építés éve ▶ **1890**
- Ingyen ingatlan típusa ▶ **gazdasági épület**
- Alapterület ▶ **50m<sup>2</sup>**
- Telekterület ▶ **4585m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **felújítandó**
- Külső állapot ▶ **felújításra szoruló külső**
- Fűtés ▶ **nincs fűtés**
- Klíma ▶ **nincs klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Tájolás ▶ **déli tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **saját kút**
- Víz ▶ **nincs gáz a közelben**
- Gáz ▶ **nincs telefon**
- Telefon ▶ **nincs internet**
- Internet ▶ **nincs**
- Csatorna ▶ **szennyvízelvezetés**

Helyiség	Terület
Szoba	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>