

Hivatkozási szám: 163802524

84 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	▶ kő
Építés éve	▶ 1890
Ingtalan típus	▶ gazdasági épület
Alapterület	▶ 45m ²
Telekterület	▶ 10096m ²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)

Ingtalan leírása

ELVEHETETLEN EGYEDI BALATONI !!! Részpanorámás Pince-présház-több mint 1 ha szőlős zártkert Pécselyen

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2524** számú, kiváló adottságú hangulatos, részpanorámás szőlős ZÁRTKERTET PÉCSELYEN

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	30.00 m ²
Pince	15.00 m ²

A PÉCSELYI RÉSZPANORÁMÁS Pince-présház **JELLEMZŐI:**

- a pince-présház- 45 m² pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 10.096 m² területen mese szép kilátással és panorámával !!
- MK1 besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak: 3 db beépíthető terület kialakítására van lehetőség !
- a legkisebb kialakítható teleknagyság 3000 m², 16 méter szélességgel. Maximális beépíthetőség 3%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett.!
- A beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3,5 m.
- a közművek közül a villany az épületben található, a vezetékes víz víztársulás belegyezésével de kútfúrásra is van lehetőség
- a falu központ gépkocsival 5 perc alatt jó minőségű murvás úton elérhető
- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

mesés elvehetetlen kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába és természetesen a **Balatonra . A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.**

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2524 számú RÉSZPANORÁMÁS SZŐLŐS ZÁRTKERT, vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720