



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típ.	▶ mezőgazdasági terület
Telekterület	▶ 21191m²
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz a telken
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ nincs szennyvízelvezetés

Ingtalan leírása

Beépíthető részpanorámás szőlő terület Pécselyen

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2525-ös számú, kiváló adottságú hangulatos, részpanorámás szőlős ZÁRTKERTET PÉCSELYEN

A PÉCSELYI RÉSZPANORÁMÁS SZŐLŐS ZÁRTKERT JELLEMZŐI:

- A pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 21.191 m² mese szép kilátással és panorámával 4.000.- Ft / m² áron ELADÓ !!
- Olasz rizling és sárga muskotály szőlővel telepített , 230 x 0,80 sor és tőke távolság összesen 5354 tőke/ha
- Mál besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:
 - a legkisebb kialakítható teleknagyság 5000 m², 16 méter szélességgel. Maximális beépíthetőség 1%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett /szőlő rajta van a területen/.
 - Gondozott művelt betelepített szőlő terület ! Birtok központ kialakítására alkalmasan.
- terméshozam : 140-150 q /ha/ év
- a beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3,5 m
- a közművek közül a villany a telken található, a vezetékes víz bekötve a területen, de kútúrásra is van lehetőség
- déli , délnyugati fekvésének köszönhetően évi több mint 2.000 órai napsütésben a szőlő évi cukortartalma magasán meghaladja az átlagot !
- a falu központ gépkocsival 5 perc alatt, jó minőségű murvás úton elérhető
- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

BIRTOK KÖZPONT létrehozására kiváló lehetőség ! Borászat kialakításához minden adott ! Legyél Birtokos Szőlész-Borász !!

A [Balaton-felvidék](#) vonulatai közé több helyen szerkezeti mélyedések