

Hivatkozási szám: 163802526

69 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2526**-os számú, részben közművesített örökpanorámás ZÁRTKERTJÉT ALSÓÖRSÖN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ALSÓÖRSÖN található ZÁRTKERT jellemzői:

- **720 m2 terület ami ÖRÖKPANORÁMÁVAL rendelkező tulajdoni hányad (a teljes terület 3325 m2)**

- **a területen található egy könnyűszerkezetes szigetelt 3 szobával rendelkező épület ami jelenleg a tulajdoni lapon nem szerepel**

- fűtése az épületnek jelenleg elektromosan történik

- az eladásra kínált ingatlan saját víz és villanyórával rendelkezik (a szennyvíz egy kb. 15 m3 -es gyűjtőbe kerül)

- a részben pakosított területet a lejtése miatt támfalakkal és teraszos kialakítással tették kellemesebbé

- a telken található egy vízgyűjtő ciszterna ami kb. 15-20 m3 -es (kerti locsolásra kiválóan alkalmas vizet biztosít)

- **az ingatlan területi besorolása Mk-4**

- könnyű megközelíthetőség minden évszakban

- jelenleg ZÁRTKERTI ingatlan , de már folyamatban van az átminősítés

- STRAND, VASÚTÁLLOMÁS kb. 2km -re található

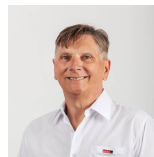
- ALSÓÖRS kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján, a [71-es főút](#) mentén fekszik [Balatonalmádítól](#) 5 km-re délnyugatra. További szomszédos települései [Lovas](#), [Paloznak](#) és [Felsőörs](#). Szőlővel beültetett lankáin kezdődik a [csopaki borvidék](#). Alsóörs történelmi településközpontja a [Balaton](#) partjától bő egy kilométerre, a tavat kísérő hegyek lábánál húzódó „[Római út](#)” mellett jött létre.

- Amennyiben a **2526** -os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált ALSÓÖRSÖN található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus	▶ zártkert
Alapterület	▶ 45m ²
Telekterület	▶ 720m ²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	10.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.00 m ²