

Hivatkozási szám: 163802528

94 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1820
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	831m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2528**-as számú, történelmi hangulatú PARASZTHÁZAT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található belterületi PARASZTHÁZ jellemzői:

- a kívül-belül ódon hangulatot árasztó PARASZTHÁZ 1820-ban épült és 831 m² terület tartozik hozzá

- belterületen található az ingatlan víz, villany, csatorna be lett kötve a gáz a telek közelében található

- az autentikus nádfedéllel borított épületben 4+1 szoba, fürdőszoba+wc kapott helyet (nappali, konyha egy légtérben található) fűtése az épületnek jelenleg elektromos panellal történik , de egyéb fűtés kialakítására is van lehetőség

- a műemlék védelem alatt álló ingatlan néhány évvel ezelőtt felújításon esett át (nyaralónak , lakóháznak, vállalkozásra és befektetésnek is kiváló lehetőséget biztosít)

- a részben terméskőből készült falazattal körbe kerített rendezett telken árnyékot adó fák és egy régi jó állapotú ásottkút is található, ami a mai napig kellő vízhozammal rendelkezik

- az épület 70-80 cm vastag kőből épült falazattal készült , parasztfödém mennyezetrel és nádfedéllel borított a tetőszerkezet

- az ingatlan jelenlegi tulajdonosának köszönhetően, nem csak az épület történelmi jellegét és hangulatát őrizte meg hanem a berendezések is a múltat idézik , jelentős része néprajzi gyűjtésből származik amit az eladó az új tulajdonos részére bocsát

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan , azonnal megvásárolható

- Pécsely kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynek is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Derék-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m ²
Közlekedő	9.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	42.00 m ²

