

Hivatkozási szám: 163802530

150 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2530**-as számú, Balatonfüred központi részéhez közel található két különálló lakással rendelkező CSALÁDI HÁZÁT.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan Balatonfüred központi részéhez közel található egy csendes kis utcában
- a három szintes épületben két önnálló lakás és egy kb. 15m<sup>2</sup> pince kapott helyet
- **a két lakás külön mérőórákkal rendelkezik, ezért egy nagyobb család részére vagy vállalkozásra is alkalmas lehet**
- **mindkét lakásban található 3 szoba , 1 nappali , konyha és egy fürdőszoba**
- az ingatlanon még található egy kb. 25 m<sup>2</sup> melléképület amely zuhanyzóval ellátott
- a kedvező déli tájolású épülethez 256 m<sup>2</sup> terület tartozik
- teljes közművel ellátott az ingatlan, fűtése gázkazánnal radiátorokon keresztül történik
- 2022-ben részleges felújításon esett át az épület ( víz , villanyvezetékek cseréje és a tetőtér felújítása is megtörtént )
- rendezett tulajdoni háttér , azonnal megvásárolható ingatlan ( birtokba adás kb. 30 napon belül )
- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- *Balaton északi partjának fővárosa*", a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépzsűrűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitortláskikötő.
- Amennyiben a **2530**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található LAKÓHÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a

Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	167m <sup>2</sup>
Telekterület	256m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	25.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Pince	20.00 m <sup>2</sup>
Tároló	25.00 m <sup>2</sup>