

Hivatkozási szám: 163802531

**75 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Ingtalan típ.	▶ <b>mezőgazdasági terület</b>
Telekterület	▶ <b>23725m<sup>2</sup></b>
Parkolás	▶ <b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶ <b>déli tájolás</b>
Villany	▶ <b>vezeték a telek előtt</b>
Víz	▶ <b>saját kút</b>
Gáz	▶ <b>nincs gáz a közelben</b>

**Ingtalan leírása**

**Pécselyi medence hegyoldalában a természet vonzásában ELADÓ Kertés mezőgazdasági terület !!**

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2043** számú, kiváló adottságú, táj panorámás területét PÉCSELYEN!

- Mk-1 besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:

- A legkisebb kialakítható teleknagyság 3000 m<sup>2</sup>, 16 méter szélességgel. Maximális beépíthetőség 3%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett

- A beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 3,5 m

-Az eladásra szánt terület beépíthető de jó gazdálkodásra ,növénytermesztésre ,vagy akár befektetésnek

- 23.725 m<sup>2</sup> Mk-1 besorolású terület, 5 helyrajzi számon egymással kapcsolódó területek

- a területek egyben és külön-külön is megvásárolhatóak

- Festői szépségű TÁJ panorámával rendelkezik,részlegesen a Balatonra,és a környező hegyekre.

- vadregényes , csendes teljes intimitással, kiváló adottságú természetközeli környezet a Balaton-felvidék hegyoldalában

- kitisztítást igényel. a terület Jelenleg a természet uralja kivéve egy terület /3.974 m<sup>2</sup>/ gondozott ezen találjuk az ásott kút

- A közművek közül a villany telek sarkán, kútfúrásra is van lehetőség vagy 150 m -re lévő bő víző ásott gyűrés kútból vételezhető

- A faluközpont gépkocsival 5 perc alatt, jó minőségű murvás úton elérhető

éghajlatában a kontinentális vonások túlsúlya mellett mediterrán és atlanti befolyás is érezhető. A hegyek és a belső medencék mérsékelt hűvös és száraz jellegűek. Nyugati irányba haladva az éghajlat kissé nedvesebbé válik, míg délen a balatoni riviera domboldalai melegebbek és a medencékhez hasonlóan szárazak.

- Ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda által kínált