



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2532-es** számú, BALATONALMÁDI erdős részéhez közel található ZÁRTKERTJÉT .

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található ZÁRTKERT jellemzői:

- erdős, természetközeli ingatlan **1119 m2 terület nagysággal részben közművesítve (víz , villany az épületben)**

- az ingatlanon található egy kb. **20m2 -es faház (fürdőszobával+wc) és egy lakókocsi ami lakható állapotban van**

- a szennyvíz egy 5 m3 -gyűjtőbe kerül , az épület fűtése elektromosan történhet és egy pince is található az ingatlanon

- rendkívül alkalmas a terület pihenésre . nyaralásra , baráti , családi összejövetelekre (nyaralónak, hétvégi háznak ideális)

- az ingatlan művelésből kivett terület (nem kifüggesztés köteles) azonnal megvásárolható

- kerítéssel körbe vett telken több bőven termő gyümölcsfa (körte, szilva, füge, dió és több fajta szőlő) és egy kerti kiülő is található

- a kedvező lokációban található ingatlan minden évszakban könnyen megközelíthető jól járható úton

- területi besorolása MK-4

- a strand és Balatonalmádi központja kb. 1800m -re található

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan

- Balatonalmádi kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- A [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, a víz felé nyitottan, nyugati és északi oldalról dombokkal övezve, amelyek mintegy szélárnyékot teremtve megóvják a települést az uralkodó szelektől

- **Balatonalmádi** nagy ütemben fejlődő, forgalmas üdülőváros [Veszprém vármegyében](#), a [Balaton](#) északkeleti öble közelében, az Öreg-hegységnek a tóra leereszkedő lejtőjén.

- Amennyiben a **2532-es** számú a CASANETWORK által kínált BALATONALMÁDI területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus.	▶ zártkert
Alapterület	▶ 20m ²
Telekterület	▶ 1119m ²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Fűtés	▶ villanyfűtés
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶ víz az épületben
Víz	▶ nincs gáz a közelben
Gáz	▶ szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Előtér	6.00 m ²