



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2535**-ös számú, tájpanorámával rendelkező, két szintes NYARALÓNAK is kiváló lehetőséget biztosító GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT MONOSZLÓN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MONOSZLÓN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- az ingatlan a Hegyestű délnyugati részén található kedvező lokációban
- a két helyrajzi számon található ingatlan MŰVELÉSBŐL KIVETT azonnal megvásárolható nem kifüggesztés köteles (szőlő telepítési kötelezettség nincs)
- 2724 m2 terület tartozik a közel 90m2 -es jó állapotban található kétszintes épülethez
- vízzel, villanyal és csatornával ( az emésztő kb. 6m3 -es ) ellátott az épület van
- jelenleg az ingatlan vízellátása fűt kútból történik , de van lehetőség vezetékös víz lekötésére is ( van ciszterna is kb. 4m3 )
- az ingatlan két irányból minden évszakban könnyen megközelíthető
- a hangulatos épületben 2 fürdőszoba, 3 szoba, konyha +étkező és egy boltíves borospince is található
- rendezett tulajdoni háttér per és tehermentes ingatlan
- MONOSZLÓ kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- A [Balatontól](#) 6 kilométerre északra, a [Káli-medence](#) keleti szomszédságában megbújó, mindössze két község területét magában foglaló, kis [Monoszlói-medencében](#) található. Ez a terület a Balaton-felvidék egyik legrejtettebb völgye

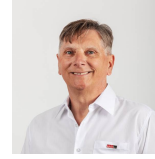
- Amennyiben a **2535**-ös számú a CASANETWORK által kínált MONOSZLÓ területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	84m <sup>2</sup>
Telekterület	2724m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz a telken
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	20.00 m <sup>2</sup>
Pince	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Előtér	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.00 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Erkély	4.00 m <sup>2</sup>