

Hivatkozási szám: 163802537

249 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Egyediség - **ELADÓ BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ**

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** gondozásában eladásra kerül a **2537-es** számú, kiváló adottságokkal bíró **BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ**.

A **BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ** jellemzői:

- Könnyű megközelítés.
- Gyönyörű kilátás, panoráma az emeletről és a földszintről egyaránt.
- Mivel elé nem lehet építkezni, így a panoráma örök.
- A medencéből is látni a Balatont.
- Autóval a garázsban lehet megállni, illetve egy fedett kocsibeállón.
- Maga a ház jól felszerelt, többek közt elektromos garázs- és kertkapu, klíma és riasztó, de ez még nem minden.
- Egyedi bútorzat, mely diófából készült, hozzáértő asztalos keze által.
- A tulajdonosok nagy hangsúlyt fektettek az igényes, stílusos megjelenésre, a felszereltségre, a minőségre.
- Ez a ház is azok közé tartozik, ahol egy hirdetés útján lehetetlen átadni azt az érzést, ami a házban fogad. Ezt **MEG KELL** tapasztalni.
- Balatonfűzfő, köszönhetően könnyű elérhetőségének a fővárosból, továbbá a vitorláskikötőknek, strandjainak, színes nyári programkínálatának, kedvelt célpontja mind az állandó lakhatást keresőknek, mind a nyaralni vágyóknak.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által eladásra kínált **2537-es** számú **BALATONFŰZFŐI CSALÁDI HÁZ** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 207m ²
Telekterület	▶ 423m ²
Szobák	▶ szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájéolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Erkély	5.80 m ²
Szoba	15.97 m ²
Szoba	6.31 m ²
Szoba	9.24 m ²
Nappali	11.04 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Közlekedő	2.31 m ²
Erkély	1.44 m ²
Terasz	8.53 m ²
Terasz	37.53 m ²
Nappali	32.55 m ²
Lépcsőház	3.30 m ²
Közlekedő	2.10 m ²
WC	1.52 m ²
Fürdőszoba	6.61 m ²
Konyha + étkező	11.47 m ²
Tároló	21.29 m ²
Mosószooba	4.75 m ²
Garázs	21.99 m ²