

Hivatkozási szám: 163802539

32 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2539**-es számú, rendkívül jó környezetben található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONAKALIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONAKALIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- az ingatlanhoz tartozó teljes terület **2048m²** (rét besorolással , szőlőtermesztési kötelezettség nincs)
- Balatonakaliban az igen kedvelt Les-hegy közelében található az ingatlan , növényekkel és fákkal gazdagon beültetett ezáltal a nyári melegben kellemes árnyékot biztosítanak a pihenni vágyó vendégek részére
- a kedvező déli tájolású épület teraszáról rálátunk a Balatonra és a környező növényekkel borított tájra
- megközelítése minden évszakban jól járható aszfaltos útról történik , a terület részben bekerített
- az ingatlan területi besorolása MK (mezőgazdasági kertes övezet)
- a területen található kétszintes épület szerepel a tulajdoni lapon ezáltal felújítható , újra építhető
- villannyal ellátott az épületben víz nincs ,de kútforrással megoldható (a tulajdonos a kútforrási költségből hajlandó részt vállalni)
- az eladásra kínált ingatlan mellett igény esetén van lehetőség további ingatlan megvásárlására ezáltal nagyobb területtel rendelkezhet az új tulajdonos
- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan (KIFÜGGESZTÉS KÖTELES)
- BALATONAKALI kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében
- A [Balaton](#) északi partján fekszik. Természeti adottsága a Balaton gazdag halállománya, a dús vízparti legelők, és a vadban gazdag part menti erdők. A [mediterrán](#) jellegű éghajlat kedvez a [szőlőtermesztésnek](#) is.
- Amennyiben a **2539**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONAKALI területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus	▶ mezőgazdasági terület
Alapterület	▶ 40m ²
Telekterület	▶ 2048m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ vegyes tüzelés
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ nincs vízvezeték
Gáz	▶ nincs gáz a közelben

Helyiség	Terület
Konyha	2.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Terasz	7.00 m ²