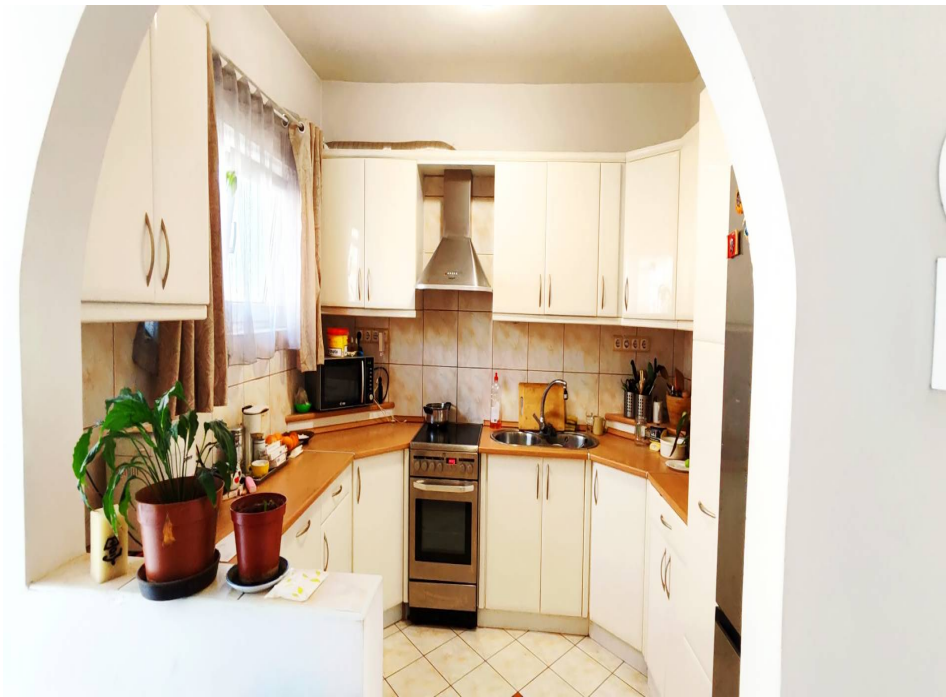


Hivatkozási szám: 163802541

102 787 200 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2541-os számú, sorházi lakását Balatonfüreden.

A balatonfüredi sorház jellemzői:

- hagyományos stílusú, 1980 - ban épült, sorházi 3 szintes lakás két utcai bejárattal
- 4 + fél szoba ,dupla fürdőszoba -konyha teljes kényelmet nyújt a mindennapokhoz
- szintek közötti födécek , tetőtér szigetelést kapott ezért a lakás klímája és költsége kedvezően befolyásolja gáz és villany fogyasztását
- több funkció lehetőségre adott az ingatlan : leválasztható ,külön bejárattal megoldható apartman részek kialakítása
- elő és hátsó kert gondozott és egy kis faház is rendelkezésre áll ,szerszámtárolónak, garázs, előtte kocsibeálló
- az emeletekről a tihanyi Apátság tornyaiban is gyönyörködhetünk
- gázkazán gondoskodik a fűtésről ,saját klíma a hűtéséről
- a padlástér beépítésével plusz egy nappali méretű szobát nyerhetünk, amelyből még szebb panorámában lehet részünk
- nyaralónak, de állandó lakhatásra is alkalmas
- központi fekvésű, de mégis csendes helyen található
- összesen 240 m2 kert rész tartozik az ingatlanhoz, itt kialakítható grillterasz vagy akár nyári mobil medence is elhelyezhető, tökéletes hely a szabadidő kellemes eltöltéséhez

Ajánlom több generáció de még is külön együttélésére , Befektetőknek apartman háznak ,családosoknak ahol 3 gyermek elhelyezése sem okoz gondot hogy mindenkinek külön szobája legyen .

Amennyiben a 2541 számú balatonfüredi sorház vagy bármely a kínálatunkban található sorház, családi ház, nyaraló felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 4215720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	sorház
Alapterület	128m ²
Telekterület	240m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	11.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Mosószoba	4.30 m ²
Garázs	11.22 m ²
Folyosó	5.44 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Amerikai konyha	11.76 m ²
Nappali	21.52 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Folyosó	5.44 m ²
Erkély	10.00 m ²
Lépcsőház	2.00 m ²
Hálószoba	11.21 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.68 m ²
Folyosó	5.44 m ²