

Hivatkozási szám: 163802542

51 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	126m ²
Telekterület	1336m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2542**-es számú, rendkívül jó környezetben található CSALÁDI HÁZAT KAPOLCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KAPOLCSON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- KAPOLCS központjában található a polgári jellegű épület (az ingatlanhoz tartozó terület mellett patak folyik)

- **1336 m2 közművesített (víz , villany, csatorna az épületben gáz az utcán) terület tartozik a felújításra szoruló épülethez**

- a kiváló adottságú területen a CSALÁDI HÁZON kívül három GAZDASÁGI ÉPÜLŐT is található ami vállalkozásra is alkalmas lehet, de felújításra szorúlnak

- a közel 100 éves CSALÁDI HÁZBAN 5 szoba és egy jó állapotú 35m²-es bolíves pince is helyet kapott

- **az ingatlan hatalmas lehetőségeket rejt magában mert az épület körül rendezik minden évben a Művészetek völgye fesztivált ami jelentős bevételt hozhat a tulajdonos részére (szoba kiadás, terület bérbeadás, termék értékesítés stb.)**

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan (azonnal költözhető)

- A [Művészetek Völgye](#) fesztivál minden évben július végén, augusztus elején mintegy egy héten át tart. A rendezvények között színházi előadások, komoly-, nép- és világzenei koncertek, irodalmi estek és délutánok, kiállítások és mesterségek bemutatása is szerepel. [2007](#)-ben tizenkilencedik alkalommal rendezték meg

- KAPOLCS kedvelt települése a Balaton-felvidéknek, turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- Amennyiben a **2542**-es számú a CASANETWORK által kínált KAPOLCS területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Folyosó	10.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Konyha + étkező	17.00 m ²
Terasz	3.00 m ²