

Hivatkozási szám: 163802543

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	86539m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingtalan leírása

Salföld igazi mesefalu- Káli-medence csodája- több lehetőségekkel 636.- Ft/m² áron mezőgazdasági terület ELADÓ !

CasaNetWork Balatonfüred Iroda Eladásra kínálja **2543** számú kiváló adottságú , elhelyezkedésű mezőgazdasági terület Salföldön!

Salföldi mezőgazdasági terület jellemzői:

86.538 m² /8,6 ha/

3 helyrajzi számon egyben és külön-külön is ELADÓ!!

Má-2 terület 26.363 m² megfelelő nagyságban építkezéshez a többi terület 32.250 m² + 27.926 m², Ev besorolást kapott.

A KSZA jelű szabályozási terven Má-2 jellel jelölt övezetbe a szőlőkataszter szerinti I. osztályú mezőgazdasági területek tartoznak.

A tájkarakter erősítése érdekében az övezet területe szőlőműveléssel hasznosítandó.

Az övezetben a szőlőművelési ágú terület más művelési ágba nem sorolható át.

A nem szőlőművelési ágú terület kizárólag szőlőművelési ágra változtatható.

Az övezetben gazdasági épület létesítése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a

telek legalább 80 %-a szőlőműveléssel hasznosított.

Az övezetben kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló, valamint a

borturizmushoz (vendéglátás létesítményei, szállásférőhely is) kapcsolódó épület, építmény

helyezhető el. Az épületek szélessége max. 6 m, max. beépített alapterület 400 m² lehet .

Max.

építménymagassága pedig 3,5 m. Anyaghasználatában és kialakításában csak természetes ill.

hagyományos építőanyagok és színek alkalmazhatók.