

Hivatkozási szám: 163802544

**20 500 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingyen jellemezői**

Építési mód	▶	<b>kő</b>
Ingyen típus	▶	<b>gazdasági épület</b>
Alapterület	▶	<b>45m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>3010m<sup>2</sup></b>
Belső állapot	▶	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶	<b>felújításra szoruló külső</b>
Villany	▶	<b>vezeték a közelben</b>
Víz	▶	<b>nincs vízvezeték</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingyen leírása**

**Balatonfüred vonzásában - Pince-Présház-Szőlőterület ELADÓ Balatonszőlősön**

CasaNetWork Iroda Balatonfüred eladásra kínálja a 2544 sz kiváló lehetőségekkel bíró,

Balatonszőlősön lévő pince-présház-szőlőterületét

Pince-présház-szőlőterület jellemzői:

- 1900-as évek elején épült kőtéglából 45 m<sup>2</sup> pince-présház 139 m<sup>2</sup> területen,/ felújításra szorul /
- hasznos alapterületnek beszámítható, Má 2 besorolás, kataszteri szőlőterület,villany telek határon
- 3010 m<sup>2</sup> ,-12-sor kordonos művelésű, Vertelini és Rizling szőlőterület
- festői szépségű domb oldalán enyhén lejtős,mese szép pincék szegélyében
- többnyire puha márga és füredi mészkő talajon, mediterrán éghajlat és növényzet
- kíméletesen természet alakító, érték megőrző, hagyományos gazdálkodással egyik legszebb, most is eredeti szépségében látható ez a terület
- Balatonfüred és Tihany 3-5 km távolságra, aszfaltos út mentén közelíthetjük meg
- magas napsütéses órák száma, ami nagyon fontos a szőlő érésében
- dimbes-dombos táj, valódi kis ékszerdoboz, szőlészek-borászok kihagyhatatlan lehetőség

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 2544 számú pince,présház és szőlő terület, vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a megadott számon.

06204215720

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes,bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

**Helyiség**  
Pince

**Terület**  
45.00 m<sup>2</sup>