

Hivatkozási szám: 163802545

249 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2545 számú, igényesen felújított, ház Balatonfüred ingatlanát.

**Balatonfüred Arácsi részén** festői természeti környezetben fekszik az eladó ingatlan, egy igényesen, szakszerűen minden igényt kielégítő módon felújított, családi ház, 601 m<sup>2</sup> parkosított öntözőberendezéssel ellátott telken.

Az épület összesen 218 m<sup>2</sup>, / pince 50m<sup>2</sup> alsószint 84m<sup>2</sup> tetőtér 84m<sup>2</sup>/ előtér, főháló, konyha-étkező, fürdő, az udvarról egy nagy pince poharazó nyílik egy szinttel lejjebb. Az emeletre az előtérből jutunk fel, ahol alvásra kialakított szobák találhatók, három szoba, egy fürdő.

Az igényesen berendezett fő hálósobából, csodálatos kilátás nyílik a teraszra, a kertre, és a Balatonra.

Fűtése minden igényt kielégítő, központi rendszer, padlófűtéssel és radiátorokkal, valamint klíma biztosítja a hűvösét a forró meleg már nem csak nyári napokon.

A gondtalan szórakozás érdekében a kertben felállított fatüzelésű **szauzában** tölthetjük az időt, amíg a párunk a teraszon kellemesen borozgat a Balaton panorámában fürödve, rosszabb idő esetén a 150 éves pince kiválóan alkalmas az iszogatásra kellemes társaságban.

Balaton-felvidékre jellemző házat, ajánljuk nyaralásra, nyaraltatásra, állandó lakhatásra, vagy akár művész telep kialakítására, csendes, nyugodt, környezetben, mégis karnyújtásnyira, iskola, óvoda, templom, orvosi rendelő, bolt, közért, cukrászda stb.

Háromszor 10 amper, víz, TV, Internet, gáz, csatorna bevezetve.

A kicsi udvar egy része térkövezett, méretéből adódóan nem kell sokat bíbelődni a kerti munkával, ásott kút található a kertben virágok, gyümölcsfák autó beállók.

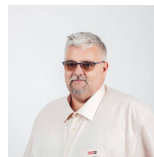
A mellékelt alaprajzok tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan megtekinthető a tulajdonosokkal egyeztetett időpontban, csak a CasaaNetWork kínálatában.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Amennyiben a 2545 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált ház, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

Keresse szakértőnket!



**Papp Kristóf**

Ingatlan-képviselő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	601m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	16 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.00 m <sup>2</sup>
Terasz	20.00 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	54.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	24.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	18.00 m <sup>2</sup>
Pince	50.00 m <sup>2</sup>
Terasz	8.00 m <sup>2</sup>

**EMELET**

