



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingtalan típus	nyaraló
Alapterület	59m <sup>2</sup>
Telekterület	780m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

**Ingtalan leírása**

**CASANETWORK BALATONFÜREDI IRODA eladásra kínálja csendes-nyugodt-ideális környezetben fekvő, 2548-as sz. NYARALÓJÁT BALATONKENESÉN !**

NYARALÓ jellemzői:

- Könnyű megközelítés, zsákutcában fekszik, így mentes az átmenő forgalomtól.

-Telek 780 m2 körbekerített földterület. Épület 59 m2.

Épület műszaki tartalma: Alap: Beton sávalapra készült beton tálca alap vízszigetelve nehéz bitumen lemezzel, felette 9cm lépésálló Eps hőszigeteléssel, 6cm esztrich aljzatbetonnal.

Főfal: 15cm széles szerkezetfa gomba és rovar elleni védelemmel, 15cm sűrű szerkezetű kőzetgyapot hőszigeteléssel, külső részen 10cm Eps Austrotherm hőszigeteléssel hálózva, glettelve, színezve. (teljes falvastagság 30 cm)

Válaszfalak: 10cm széles gipszkarton fal oldalanként 2 réteg gipszkartonnal szerelve, laza szerkezetű kőzetgyapot hangszigeteléssel fehér színre festve

Villanszerelés: Épület földkábelén keresztül 1x32A áramellátással szerelve, biztosítéktábla fírel érintésvédelemmel kiépítve házon belüli Schneider Asfora típusú konnektorok, kapcsolók szerelvényezésével, mennyezeti lámpa kiállításokkal

Riasztórendszer falon belüli alapszerelése szerelvények nélkül, kamerarendszer falon belüli kiépítése szerelvények nélkül.

Burkolatok kiválasztása vevő ízlése , igénye szerint választható.

- A nyaraló gyümölcs fák között helyezkedik el, kellemes, hangulatos környezetben.

- A telek tökéletes a csendes pihenéshez, kikapcsolódáshoz.

- Víz saját vízórával, villany az épületben. -

- Per és tehermentes.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által eladásra kínált, 2548-as számú ALSÓÓRSI NYARALÓ felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	21.12 m <sup>2</sup>
Szoba	8.77 m <sup>2</sup>
Szoba	8.32 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.32 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.13 m <sup>2</sup>
Terasz	12.80 m <sup>2</sup>

