

Hivatkozási szám: 163802550

**200 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája kiadásra kínálja a **2550**-es számú, kedvező lokációban található földszinti LAKÁSÁT CSOPAKON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kiadásra kínált CSOPAKON található LAKÁS jellemzői:

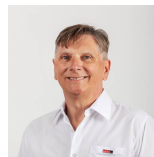
- CSOPAK kellemes családiház as övezetében található ez az új építésű ingatlan
- a könnyen megközelíthető, minden kényelmi funkcióval ellátott LAKÁS egy kétszintes családi ház kertkapcsolatos földszinti részén helyezkedik el
- kedvező déli tájolású LAKÁS jó elrendezésű és egy kb. 15-20 m<sup>2</sup> napfényes terasz is tartozik hozzá
- parkolási lehetőség az épület mellett található ( díja nincs )
- a kiadásra kínált LAKÁS újszerű felszerelésekkel kerül átadásra ( bútorok, hűtő, Tv, hűtő-fűtő klíma, elektromos tűzhely stb. )
- az ingatlan bérleti díja 200.000.- Ft/ hó + 50.000.-Ft rezszi ( ami minden évszakban azonos )
- az 50.000.- Ft-os rezszi tartalmazza a villany, víz, fűtés, internet, tv, szemét szállítást stb.
- igény esetén az épület előtt található kert is használható
- hosszabb távú bérlők előnyt élveznek a kiadás megítélésénél ( igény esetén két LAKÁST is bérbé lehet venni azonos feltételek mellett )
- bérlet esetén 1 hónap bérleti díjat ( 200.000.-Ft +50.000.-Ft rezszi és 2 hónap kauciót kér a bérbeadó 400.000.- Ft ) szerződéskor 650.000.- Ft a fizetési kötelezettség ( a kaució a bérleti idő végén visszafizetésre kerül )
- Amennyiben a **2550**-es számú a CASANETWORK által kínált CSOPAK területén található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	42m <sup>2</sup>
Telekterület	20m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	22.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>