



**Ingatlan leírása**

**Elvehetetlen Balaton és Felvidék PANORÁMÁVAL Pince-Présház-Szőlőterület ELADÓ Balatonszőlősön**

CasaNetWork Iroda Balatonfüred Eladásra kínálja a 2555 sz kiváló lehetőségekkel bíró,

Balatonszőlősön lévő pince-présház-szőlőterületét

Pince-présház-szőlőterület jellemzői:

- 1997-2024-ben felújításra kerülő 75 m<sup>2</sup> -pince + présház ( 35 m<sup>2</sup> előkészítő helyiség +25 m<sup>2</sup> pincével,+ 35 m<sup>2</sup> tetőtér
- elvehetetlen mese szép , tetőtérből is Balatoni panoráma tárul elénk !
- villany bevezetve , 3X16 amper
- Má 2 besorolás,
- 2920 m<sup>2</sup> összterület ,gyümölcsfákkal , szőlővel
- festői szépségű domb oldalán enyhén lejtős,mese szép pincék szegélyében
- többnyire puha márga és füredi mészkő talajon, mediterrán éghajlat és növényzet
- kíméletesen természet alakító, érték megőrző, hagyományos gazdálkodással egyik legszebb, most is eredeti szépségében látható ez a terület
- Balatonfüred és Tihany 3-5 km távolságra, aszfaltos és murvás út mentén közelíthetjük meg
- dimbes-dombos táj, valódi kis ékszerdoboz, kevés ráfordítással nyaralóvá alakítható , kihagyhatatlan lehetőség

Amennyiben felkeltette érdeklődését a 2555 számú szőlő-birtok, vagy bármely más kínálatunkban található szőlős terület, hívjon a megadott számon.

Vásárolna ,de nincs rá keret?Kollégám díjmentes bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére

Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1880
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	75m <sup>2</sup>
Telekterület	2920m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújított külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	35.00 m <sup>2</sup>
Borospince	25.00 m <sup>2</sup>
Tetőtér	35.00 m <sup>2</sup>