

Hivatkozási szám: 163802556

4 300 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típus	▶ mezőgazdasági terület
Telekterület	▶ 2103m²
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ vezeték a közelben
Víz	▶ nincs vízvezeték
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ nincs szennyvízelvezetés

Ingtalan leírása

Közel a Balaton parthoz !!!

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2556** számú, kiváló adottságú, táj panorámás, **beépíthető** mezőgazdasági területét **Balatonszabadiban**.

Balatonszabadi mezőgazdasági terület jellemzői :

- 2103m² - Besorolás : Mk-C-2 - Beépíthetősége: 3% /ehhez átminősítés szükséges/
 - megnevezése : szántó de mezőgazdasági kertes övezetben található ,I o. szőlőkateszteri területen
 - Gazdasági épület művelt telekre létesíthető - a műveléssel összefüggő -
 - Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80 %-án intenzív kertészeti kultúra található.
 - A területeken környezetkímélő erdő és mezőgazdasági termelés is folytatható
 - Villany a szomszéd telken már bekötve
 - Víz fúrt kúttal megoldható
 - Zárt derítő kialakítása szükséges
 - Maximális építménymagasság: 4m (legmagasabb pont 6m)
- Korábbi szabályozás alapján kialakított 1500 nagyságú telek még beépíthető. Az 1500 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be. A kialakítható telek minimális nagysága 3.000 m²
- Lakókocsi, lakókonténer a területen nem helyezhető el.

Befektetésnek is rendkívül jó lehetőség -még elérhető áron !

A megye északkeleti részén fekszik, a [Sió](#) csatorna partján, [Siófoktól](#) 6 kilométerre délkeletre, [Enyingtől](#) pedig nagyjából 10 kilométerre nyugatra.

Balatonszabadit a legegyszerűbben a [7-es főútról](#) az [Aranypartnál](#) dél felé kanyarodva, az [M7-es autópályá](#) felett érhetjük el.