



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	kő
Építés éve	1909
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	1900m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

**Ingtalan leírása**

**Eladóvá vált egyedülálló adottságokkal 1909 - ben épült volt Bakter ház Balatonalmádiában!**

A CasaNetWork Balatonfüred ingatlaniroda eladásra kínálja a **2559** számú, kiváló tulajdonságokkal bíró balatonalmádi lakóházat.

A CasaNetWork Balatonfüred Iroda által kínált ingatlan jellemzői:

-Közvetlen erdőkapcsolattal rendelkező, két helyrajzi számon összesen 1900m<sup>2</sup> nagyságú külterület, rajta 45m<sup>2</sup> lakóház, és 25m<sup>2</sup> gazdasági épület.

-115 éves vörös kőből épült Bakter házat olasz kőfaragók építették. Felújítandó vagy helyére új ház építhető.

-Műszaki állapotát tekintve nem menthetetlen. A négyből három fal stabil, egy megindult. A tető mindenképpen cserére szorul.

- A telek kifejezetten csendes, a kíváncsi szemek elől rejtve, közvetlenül az erdőben található.

- Különlegessége, hogy saját ivóvíz ellátással rendelkezik (ásványvíz minőségű fúrt kútvíz hivatalosan bevizsgálva),

-A szennyvíz tisztításáról pedig biológiai tisztítóberendezés lett elhelyezve.

- Földkábelen keresztül bekötésre került a villany, jelenleg 1x25A. A 3x25A bővítésre 2024 decemberig kerül sor (kérelem beadva, kifizetve)

-Szélturbina vagy napelem telepítésével a hálózattól teljesen függetleníthető.

-Mindkét telek védett erdő, így a meglévő épületeken kívül nem beépíthető.

-25m<sup>2</sup> gazdasági épület betonból újonnan épült, víz szigetelt, az aljzat befejezésre vár.

-A terület 50m leszámítva aszfaltos úton megközelíthető. Városközpont 3km, strand 4.5km, ALDI 4km.

Kiváló lehetőségeket rejt magában, természetközeli elhelyezkedése, kellemesen árnyékos, hűvös klímája forró nyári napokon enyhülést adva elbújva a lombos fák árnyékában.

Mesebeli táj maga a Remete-völgy, egy remek bringaút, és a régi vasút nyomvonalán kanyarog,telek végében a Remete patak meder húzódik.

Helyiség	Terület
Iroda	25.00 m <sup>2</sup>
Kiszolgáló rész	20.00 m <sup>2</sup>