

Hivatkozási szám: 163802561

119 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Nem Kell Gondolkoznod Csak Hozd a Bőröndöd és már élvezheted a kényelem minden varázsát !!

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2561** számú, Vízpart közeli új exkluzív - luxus LAKÁSÁT ALSÓÖRSÖN

ALSÓÖRSI 2024 -ben átadott LAKÁS jellemzői:

Elrendezés: 2 db hálószoba, nappali-konyha-étkező, fürdő - wc + külön wc : 1 db + terasz + 2 db kocsibeálló

- Magas kopás állóságú csempék és laminált padló burkolatok ,külön nyíló hálószobák , tágas közösségi tér
- A lakásban a szobahőmérsékletet a Hőszivattyús központi kazán/padlófűtés és Faincol fűtő-hűtő klíma berendezés biztosítja.
- Az ablakok szúnyoghálóval és rejtett tokos motoros fém redőnyrel rendelkeznek .

- Fiatalos ,remek ízléssel berendezett , gépesített (minden ami egy modern konyhában nélkülözhetetlen)

- a kiváló alapanyagokból készült ingatlan RÉSZPANORÁMÁS ÉS KERTRE NÉZŐ , - prémium kategóriás jó ár-érték arányú lakás

- három rétegű üveggel szerelt nagy méretű ablakok biztosítják a jó hőszigetelés és a világos , tágas tereket

- az épület 20 cm vastag külső hőszigetelést kapott

- strand és a vasútállomás 150-200 m pár perc könnyű sétával elérhető

Ajánlom mind azoknak akik nem akarnak vesződni egy lakás teljes körű ,lakhatásra kész problémáival !

Fiataloknak , idősebbeknek ,családosoknak , itt nyugalom ,kényelem na és a Balaton part közelsége .

- Alsóörs kedvelt települése a Balaton-partnak még mentes a nyári nyüzsgéstől .

- A Balaton keleti medencéjének északi partján, a 71-es főút mentén fekszik Balatonalmáditól 5 km-re délnyugatra.

- Amennyiben a 2561 számú a CASANETWORK által kínált ALSÓÖRSÖN található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található

INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	62m ²
Telekterület	62m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	25 Ft
Belső állapot	Luxus
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	21.00 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Erkély	12.00 m ²