

Hivatkozási szám: 163802565

77 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Dörgicse gyöngyszeme mesés panorámával - eladó kiemelt mezőgazdasági terület Dörgicсэн

CasaNetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2565** sz kiváló lehetőségekkel bíró panorámás pince-présház nagy területtel.

A PANORÁMÁS PINCE_PRÉSHÁZ jellemzői:

- Sauvignon Blanc szőlővel telepített terület 5.382 m² a pince-présház 435 m²
- a szőlő terület külön beépíthető , Mk-k terület 5.00 nm - től építhető , szabadon álló 4,5 magassággal gazdasági épület helyezhető rá .
- 1880 körül épült a pince megtartva hagyományosan , 2008 - ban külső felújítást végeztek /tető -csatorna-vakolás
- KIVÁLÓ Kertes mg. terület Mk-k besorolás ami a talaj minőségének tulajdonítható
- Szőlőművelés, szőlőfeldolgozás, borászat, vendéglátás építményei. 80 % szőlő megléte esetén.
- építési szabályok :
- 5.000 m² telek nagyság ,-14 m szélesség, szabadon álló 3%, de legfeljebb 100 m² építhetőség, terep szint alatt 150 m²
- 4,2 m, de bármely homlokzatrész magassága legfeljebb 5,5m
- Részleges közművesítettség pince, legfeljebb 50 m²-es beépítettségű présház esetében közműellátás nem szükséges, de
- közműves vízellátás esetében legalább zárt szennyvíz-tárolás szükséges
- a területen közművek közül a villany van / kút fúrásával,derítő kiépítéséve víz és szennyvíz meg oldhatól .
- természeti adottsága révén a nyugalom és csend a Balaton pazar panorámája teszi érdekessé ezt a remek területet
- bármi ami engedi fantáziáját itt megvalósíthatja, elbújhat a város zajától, nyugalom árad, amerre csak nézünk

Amennyiben felkeltette érdeklődését a **2565** sz ingatlan vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan,hívjon a megadott számon. 06204265120

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	kő
Építés éve	▶	1880
Ingatlan típus	▶	gazdasági épület
Alapterület	▶	66m²
Telekterület	▶	5817m²
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	vezeték a közelben
Víz	▶	nincs vízvezeték
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Élőkészítő helyiség	32.00 m²