

Hivatkozási szám: 163802566

37 674 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Ingatlan típ. | ▶ építési telek |
| Telekterület | ▶ 5382m² |
| Parkolás | ▶ parkolás udvarban |
| Tájolás | ▶ déli tájolás |
| Villany | ▶ vezeték a közben |

Ingatlan leírása

Csodálatos kilátást keresel a Balatonra? MEGTALÁLTAD !!

CasaNetwork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2566** sz kiváló lehetőségekkel bíró panorámás pince-présház nagy területtel.

A PANORÁMÁS PINCE_PRÉSHÁZ jellemzői:

- Sauvignon Blanc szőlővel telepített terület 5.382 m² - a szőlő terület beépíthető

- KIVÁLÓ Kertés mg. terület Mk-k besorolás ami a talaj minőségének tulajdonítható

- Szőlőművelés, szőlőfeldolgozás, borászat, vendéglátás építményei. 80 % szőlő megléte esetén.

- villany telek előtt , víz kútfúrással megoldható .

- építési szabályok :

- 5.000 m² telek nagyság , -14 m szélesség, szabadon álló 3%, de legfeljebb 100 m² építhetőség, terep szint alatt 150 m²

- 4,2 m, de bármely homlokzatrész magassága legfeljebb 5,5m

- Részleges közművesítettség pince, legfeljebb 50 m²-es beépítettségű présház esetében közműellátás nem szükséges, de

-közműves vízellátás esetében legalább zárt szennyvíz-tárolás szükséges

- a területen közművek közül a villany van / kút fúrásával, derítő kiépítésével víz és szennyvíz meg oldható .

- természeti adottsága révén a nyugalom és csend a Balaton pazar panorámája teszi érdekessé ezt a remek területet

- bármi ami engedi fantáziáját itt megvalósíthatja, elbújhat a város zajától, nyugalom árad, amerre csak nézünk

Dörgicse Veszprém megyében található. A község 4 km-re helyezkedik el a Balatontól (Balatonakali) a Dörgicsei medencében

Amennyiben felkeltette érdeklődését a **2566** sz ingatlan vagy bármely más kínálatunkban található ingatlan, hívjon a megadott számon. 06204265120

Vásárolna de nincs rá keret? Kollégám díjmentes ,bank semleges hitel