

Hivatkozási szám: 163802568

166 000 000 Ft



Ingyen leírása

Egyedi hangulat - ELADÓ BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** eladásra kínálja a **2568**-as számú **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZAT**.

A **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ** jellemzői:

- Az épület az 1980-as években épült, 2014-ben teljes körű felújításon esett át.

- Két szintes épület, a tetőtér is beépítésre került, ahová lépcsőn lehet feljutni.

- A tetőtér alapterületébe csak a 190 centiméter feletti részek kerültek beszámításra, így a valóban használható tér ennél nagyobb, mint ami a helyiséglisztában fel lett tüntetve, erről az alaprajz ad teljesebb képet.

- A falazat téglából, amely tíz centiméter szigetelést kapott.

- A fűtésről padlófűtés és kondenzációs kazán gondoskodik, így biztosítva a kellemes meleget a házban.

- Dupla üvegezésű, egyedi, fa nyílászárók, nagy része redőnyvel ellátott.

- Nádtetővel fedett a főépület és a vendégház is.

- Az étkező tolaajtón keresztül kapcsolódik a teraszhoz, így az ebédet akár a teraszon is el lehet költeni a hatalmas diófa árnyékában.

- A házhoz tartozik egy 12 négyzetméteres borospince, vendégház és kerti tárolók is, valamint egy kerti sütőgőztűz is.

- A telken korábban volt egy strandröplabda pálya, a hálótartó oszlopok még állnak, így egy hálóval egyszerűen megoldható a visszaállítása és ebben a formában a sportolási lehetőség megoldott.

- Csendes zsákutcában helyezkedik el, így átmenő forgalom nem zavarja az itt lakókat.

- A parkolás beállón megoldott.

Amennyiben a **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** által kínált **2568**-as számú, **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ** felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, banksemleges hitel-ügyműveléssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingyen-képviselő
+36204216025

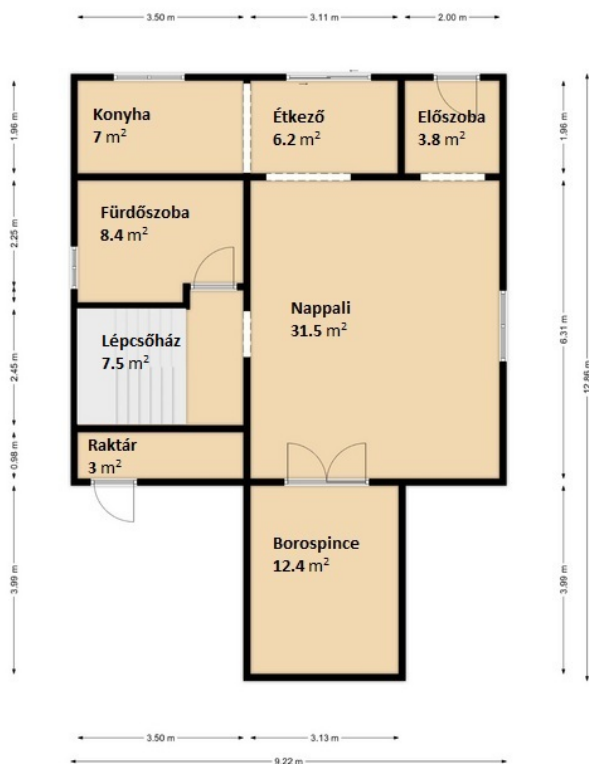
gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1980
Ingyen ingatlan típusa	▶	családi ház
Alapterület	▶	117m²
Telekterület	▶	1100m²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	kondenzációs kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás beállón
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízárával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	7.00 m ²
Étkező	6.20 m ²
Előszoba	3.80 m ²
Nappali	31.50 m ²
Fürdőszoba	8.40 m ²
Lépcsőház	7.50 m ²
Tároló	3.00 m ²
Szoba	9.50 m ²
Szoba	9.50 m ²
Szoba	11.00 m ²
Közlekedő	2.70 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Pince	12.40 m ²

Földszinti alaprajz



← 4.42 m → ← 4.30 m →
Tetőtéri alaprajz (a helyiségek területénél csak a 190 centiméter fölötti részeket vettük figyelembe)

