

Hivatkozási szám: 163802569

27 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típ.	▶	mezőgazdasági terület
Telekterület	▶	8546m²
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	vezeték a telek előtt
Víz	▶	vízvezeték a telek előtt
Gáz	▶	nincs gáz a közelben

Ingtalan leírása

Elvehetetlen, magával ragadó és álom szép-ÖRÖK PANORÁMÁS BEÉPÍTHETŐ Szőlőterület ELADÓ ÁBRAHÁMHEGYEN

CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2569 sz ÖRÖK PANORÁMÁS BEÉPÍTHETŐ TELKÉT ÁBRAHÁMHEGYEN.**

ÖRÖK PANORÁMÁS BEÉPÍTHETŐ TELEK jellemzői:

KIVÁLÓ ÁR _ ÉRTÉK ARÁNY

-össz. terület : 12.811 szőlő és út megnevezés , ebből használati megosztással eladó :

-8.546 nm Mk-3 egybefüggő , nagy táblás terület , Olasz Rizling szőlővel telepített

-Gazdasági épülettel beépíthető minimális telekterület 8000 m2.

- Gazdasági épületet csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet építeni.

- Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80 %-án az ingatlan-nyilvántartás és a valós állapot szerint szőlő, vagy gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.

-További építészeti feltételeket a külön jogszabályok határoznak meg.

vállalkozás céljára is kiváló lehetőség, borászat és szőlő feldolgozására alkalmas gazdasági épület és ahhoz kapcsolódó felépítmény

elhelyezésére alkalmasan.

- az ingatlan per és teher mentes, azonnal megvásárolható , kifüggesztés köteles.

- ÁBRAHÁMHEGY kedvelt a turisták és az ingatlant vásárlók körében- Balaton egyik legkedveltebb fürdőhelye,

félkör alakban magasló hegyei, nyugatról és északról védik a szelektől, egy völgykatlanban terül el

ennek köszönhetően a klímája melegebb mediterrán ami kedvez a szőlő természetesen.

- az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal tehermentesen ELADÓ

- minden szempontból kiváló lehetőség, *elhelyezkedése, pozíciója, tájolósa,*