



Ingatlan leírása

BALATONFÜREDEN Kertvárosi Részén CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Kizárólag a CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2570 sz.** kiváló minőségű egyedi eleganciával rendelkező családi házat!

Balatonfüredi családi ház jellemzői:

- 1991-ben épült , teljes felújításon 2023- ban került
- belterületen 260 m2 hasznos alapterülete van a háznak ,B-30 téglából , 612 m2 telek KÉKI patakkal a kert végében.
- 3 szintes kialakítás : földszint 2 apartman : egy 2 szobás és egy mini garzon , külön bejáratú ,itt helyezkedik el a garázs , kazánház és tároló.
- középső szinten : amerikai konyhás nappali , 2 háló szoba -fürdőszoba WC -külön vendég illemhelyiség , 2 terasz .
- tetőtérben : amerikai konyhás nappali , 2 hálószoba , fürdőszoba WC , 2 erkély.
- minőség: A tervezés során kiemelt figyelmet kapott a kifinomultság és praktikum, így az ingatlant modern design és előnyös elrendezés jellemzi.
- magas kopás állóságú csempe és burkolat - -Sofa nyílászárók redőnnyel és zsalugáterrel szerelve.
- az ingatlan nagyon sok lehetőséget rejt magában, akár panzióknak, több generáció együtt élésére , külön apartman részek kiadására alkalmasan.
- praktikus kialakított tágas terek, nagy méretű teraszok és erkélyek ,ház fűtését vegyes tüzelésű és gáz cirkó kazán biztosítja.
- balatoni rész panoráma az emeleti erkélyekről , szépen gondozott kert , csörgedező patak part.
- akár kerti partik, családi -baráti összejövetelek eltöltése meghitt , barátságos ideális környezetben .
- balatoni rész panoráma az emeleti teraszokról , nyugodt biztonságos , kertvárosi családi házas övezet.

Döntsen még ma !!! Legyen Ön é ez a kiváló elhelyezkedésű, lenyűgöző rész balatoni panorámás ,fiatalos , világos modern ház !!!

Amennyiben a 2570- as számú, a CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda által kínált **BALATONFÜREDI CSALÁDI HÁZ**, vagy bármely

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1991
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	260m ²
Telekterület	612m ²
Szobák	szoba: 9 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Folyosó	6.00 m ²
Terasz	16.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	20.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Erkély	12.00 m ²
Erkély	12.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Konyha + étkező	16.00 m ²
Nappali	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	16.00 m ²

...

