



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingtalan típus.	téglalakás
Alapterület	163m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	fancoil hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A Casanetwork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja **2572** C/5 számú új építésű lakását **Balatonfüred Fürdőváros részén vízparthoz közel.**

A **balatonfüredi új építésű lakás** jellemzői:

Vízpart és sétány közeli Luxuslakások lekötethetők 2026-os átadással, 11.824 m²-es telken Balatonfüred frekventált részén !

Luxus életérzést egyediséget és a magas minőséget adja. Ehhez az életmódhoz kerül megalkotásra a Balatonfüreden elhelyezkedő épület együttes .

Különleges formavilággal, egyedi megjelenéssel, tágas lakótérrel , sétánnyal és kiemelt szolgáltatással a BF Luxury Resort új építése .

A 27 db Luxusingatlant magába ölelő komplexumot 3 lakótömb alkotja amelyek a terepszint alatt 62 db mélygarázzsal lesznek összekötve, két db háromszintes és egy db négyszintes épülettel megvalósítva.

A földszinteken saját kertkapcsolattal, a köztes szinteken 3-3, a legfelső szintjein 2 db exkluzív penthouse lakás kerül kialakításra csodálatos körpanorámával a Balatonra

Az eleganciához tartozó kényelmet 3 db nyolcszemélyes látványlift biztosítja.

A minőséget képviselve fűtése és melegvíz-szolgáltatása HŐSZIVATTYÚ-val megoldott, valamint kiegészítésként inverteres split-klíma kerül felszerelésre. Ehhez a magas szintű építészeti kompozícióhoz igazodva nemes anyaghasználatú, professzionális szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre.

- a teraszokon és loggiákon feszített pászmás, sodronybetétes korlát saválló és rozsdamentes köztes tartókkal.

- a franciaerkélyek üvegkorlátokkal kivitelezve

- lamellás tolózsalu külső árnyékolókkal

Helyiség	Terület
Szoba	17.12 m ²
Fürdőszoba + WC	5.51 m ²
Szoba	14.62 m ²
Gardrób	5.92 m ²
Folyosó	11.47 m ²
Fürdőszoba + WC	6.22 m ²
Kazánház	0.80 m ²
Szoba	14.80 m ²
Előtér	3.64 m ²
WC	1.48 m ²
Amerikai konyhás nappali	56.22 m ²
Előtér	0.80 m ²
Loggia	11.50 m ²
Loggia	13.25 m ²